

Số: 1034/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 19 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**Khu quy hoạch dân cư thôn An Truyền,**  
**xã Phú An, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 18 lô đất tại Khu quy hoạch dân cư thôn An Truyền, xã Phú An, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

**1. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:**

TT	Ký hiệu lô	Vị trí, khu vực	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tổng giá trị lô đất (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/m <sup>2</sup> )
<b>An Truyền (Đập Góc)</b>							
1	Lô 01- OM-2	Vị trí 1, khu vực 2 (các tuyến chính các thôn còn lại)	242.2	3.900.000	944.580.000	180.000.000	100.000
2	Lô 02- OM-2		179.4	3.700.000	663.780.000	130.000.000	100.000
3	Lô 03- OM-2		179.4	3.700.000	663.780.000	130.000.000	100.000
4	Lô 04- OM-2		179.4	3.700.000	663.780.000	130.000.000	100.000
5	Lô 05- OM-2		242.2	3.900.000	944.580.000	180.000.000	100.000
6	Lô 06- OM-2	Vị trí 2, khu vực 2 (các tuyến chính các thôn còn lại)	209	3.500.000	731.500.000	140.000.000	100.000
7	Lô 08- OM-2		209	3.500.000	731.500.000	140.000.000	100.000
8	Lô 09- OM-2		209	3.500.000	731.500.000	140.000.000	100.000
9	Lô 16- OM-2		209	3.500.000	731.500.000	140.000.000	100.000
<b>An Truyền (Cạn Bạc Miếu)</b>							
10	Lô 01- OM-1	Vị trí 1, khu vực 2 (các tuyến chính các thôn còn lại)	227.5	4.200.000	955.500.000	190.000.000	100.000
11	Lô 02- OM-1		180	4.000.000	720.000.000	140.000.000	100.000
12	Lô 03- OM-1		180	4.000.000	720.000.000	140.000.000	100.000
13	Lô 01- OM-3		187.5	4.200.000	787.500.000	150.000.000	100.000
14	Lô 02- OM-3		140	4.000.000	560.000.000	110.000.000	100.000
15	Lô 03- OM-3		140	4.000.000	560.000.000	110.000.000	100.000
16	Lô 04- OM-3	140	4.000.000	560.000.000	110.000.000	100.000	
17	Lô 08- OM-3	Vị trí 2, khu vực 2 (các tuyến chính các thôn còn lại)	187.5	4.200.000	787.500.000	150.000.000	100.000
18	Lô 09- OM-3		140	4.000.000	560.000.000	110.000.000	100.000
<b>Tổng cộng</b>			<b>3.381,1</b>		<b>13.017.000.000</b>		

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

**2. Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá:**

- Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá: 18 lô đất tại Khu quy hoạch dân cư thôn An Truyền, xã Phú An, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại vị trí các lô đất thuộc Khu quy hoạch dân cư thôn An Truyền (Đập Góc, Cạn Bạc Miếu), xã Phú An, huyện Phú Vang, Thừa Thiên Huế.





**3. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang; Địa chỉ: thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**4. Hồ sơ kèm theo tài sản:** Quyết định số 3151/QĐ-UBND ngày 07/9/2021 của UBND huyện Phú Vang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) khu dân cư thôn An Truyền (Bạc Miếu), xã Phú An, huyện Phú Vang; Quyết định số 3152/QĐ-UBND ngày 07/9/2021 của UBND huyện Phú Vang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) khu dân cư thôn An Truyền (Đập Góc), xã Phú An, huyện Phú Vang; Quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Phú Vang để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn An Truyền (Đập Góc) và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Phú An, huyện Phú Vang; Quyết định số 578/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Phú Vang để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn An Truyền (Cạn Bọt Miếu) giai đoạn 1 và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Phú An, huyện Phú Vang; Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND huyện Phú Vang về việc phê duyệt Phương án đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất 71 lô đất thuộc KQH Hà Trữ Thượng và khu dân cư An Truyền (Đập Góc và Cạn Bọt Miếu), huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 của UBND huyện Phú Vang về việc quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 của UBND huyện Phú Vang về việc quyết định đấu giá quyền sử dụng đất.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 12/9/2022 tại vị trí các lô đất thuộc Khu quy hoạch dân cư thôn An Truyền, xã Phú An, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế. Trung tâm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang hướng dẫn, tổ chức xem tài sản vào các ngày 07 và 08 tháng 9 năm 2022, khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký tại Trung tâm đến 17 giờ 00 ngày 06/9/2022.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận toàn bộ thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 12/9/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

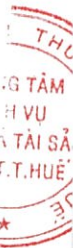
**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/lô/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp trong giờ hành chính từ ngày **12/9/2022 đến 17 giờ 00 ngày 14/9/2022** và nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại các Ngân hàng sau:

- Tài khoản số **124000015306** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế;

- Tài khoản số **47000014506666** tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeAbank) - Chi nhánh Huế.





**Nội dung ghi trong giấy nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi:** Họ, tên người đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất xã Phú Diên.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp (Tiền đặt trước được xác nhận theo giấy nộp tiền hoặc chuyển tiền của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hạn cuối đến trước 17 giờ 00 ngày 14/9/2022).

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 12/9/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- **Từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30 ngày 12/9/2022** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Ủy ban nhân dân xã Phú An, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu); Với điều kiện có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Trung tâm phát hành); Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành; Nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc **08 giờ 00 ngày 15/9/2022** tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Phú An, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Theo phương thức trả giá lên trên đơn giá m<sup>2</sup>, không hạn chế số vòng.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567-0913465254, website: daugiathue.com; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế, điện thoại: 0234.3958780 hoặc UBND xã Phú Diên, huyện Phú Vang./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT về tài sản Nhà nước;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Vang;
- Trung tâm PTQĐ huyện Phú Vang;
- Ủy ban nhân dân xã Phú An (để niêm yết);
- Niêm yết công khai tại Trung tâm DVĐGTS;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (M.09).



**Phan Tiến Dũng**