

Số: 69/TB-TrT

Nghệ An, ngày 16 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Tên tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Nghệ An
- Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Anh Sơn
- Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 07 lô đất ở tại xã Cao Sơn

TT	Lô số	Vùng Quy hoạch	Diện tích (m ²)	Giá/m ² (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán HS đấu giá (đồng)	Giá tối thiểu phải trả (đồng)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Lô 02	Vùng Cây Thị, thôn 1	397,51	1.100.000	437.261.000	30.000.000	200.000	459.200.000
2	Lô 5		360	1.100.000	396.000.000	30.000.000	200.000	415.800.000
3	Lô 6		360	1.100.000	396.000.000	30.000.000	200.000	415.800.000
4	Lô 7		360	1.100.000	396.000.000	30.000.000	200.000	415.800.000
5	Lô 8		360	1.100.000	396.000.000	30.000.000	200.000	415.800.000
6	Lô 9		360	1.100.000	396.000.000	30.000.000	200.000	415.800.000
7	Lô 8	Vùng Chợ Chuông, thôn 7	272,6	1.000.000	272.600.000	30.000.000	200.000	286.300.000
Tổng			2.110,1		2.689.861.000			

4. Thời gian địa điểm xem tài sản: Khách hàng tham gia đấu giá đến tại Trụ sở UBND xã Cao Sơn; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, để xem thông báo đấu giá, sơ đồ bản vẽ các vùng quy hoạch hoặc đến trực tiếp tại KQH để xem mặt bằng thực địa trong thời gian thông báo đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/8/2022 đến 09/9/2022 tại UBND xã Cao Sơn và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

6. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ đấu giá:

* Nộp tiền thông qua tài khoản ngân hàng: Khách hàng phải xác định số tiền đặt trước và tiền hồ sơ đấu giá phải nộp tương ứng với lô đất mình đăng ký đấu giá để nộp hoặc chuyển khoản vào số tài khoản sau:

Số tài khoản: 160214851899999 mở tại Ngân hàng Eximbank CN Vinh.

Tên chủ tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An

* Thời gian nộp: Khách hàng có thể nộp tiền vào tài khoản nêu trên trong các ngày 07;08;09/9/2022 trong giờ hành chính.

* Nội dung nộp tiền: Họ và tên + đấu giá đất xã Cao Sơn (Không ghi số lô, Vùng quy hoạch)

* Một giấy nộp tiền đặt trước chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất đấu giá, không nộp góp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền, không nộp tiền đặt trước của một lô đất đấu giá bằng nhiều phiếu nộp tiền đặt trước. Nếu giấy nộp tiền không đúng quy định thì khách hàng không được tham gia đấu giá.

* Trường hợp nộp tiền thay thì phải thể hiện rõ họ tên người nộp và người được nộp thay; (Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A Nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá đất tại xã Cao Sơn cho ông Nguyễn Văn B)

* Với hình thức chuyển tiền qua tài khoản bằng internet banking thì tiền phải vào tài khoản trước 17h ngày 09/9/2022 và có sao kê giao dịch chuyển khoản đã thành công có dấu xác nhận của ngân hàng.

7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và Phong bì chứa phiếu trả giá: Từ 07h00'' đến 09h50'' ngày 12/9/2022 tại Hội trường UBND xã Hội Sơn.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá: 10h00' ngày 12/9/2022 tại Hội trường UBND xã Hội Sơn

9. Phương thức, hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất, ít nhất bằng giá tối thiểu phải trả (Cột số 8 - mục 3) thông báo này.

Lưu ý:

* Thông báo này thay cho giấy mời tham gia buổi công bố giá.

* Khách hàng điền thông tin vào Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá phải sử dụng bút bi màu xanh (Không chấp nhận Đơn/Phiếu viết bằng bút tự xóa/ xóa được hoặc bút nét chữ màu đen)

* Chữ ký trong đơn đăng ký; Phiếu trả giá; Danh sách trúng đấu giá phải trùng chữ ký của khách hàng đăng ký hoặc người được ủy quyền. Trường hợp sai lệch chữ ký sẽ bị coi là không hợp lệ và không được công nhận kết quả trúng đấu giá.

* Khách hàng khi tham gia buổi công bố giá phải mang theo giấy nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước và Chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ thay thế hợp lệ (Bản gốc)

* Một cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá cùng lúc nhiều lô đất.

* Một cá nhân chỉ được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của một người khác đối với 01 lô đất

* Trường hợp nhận ủy quyền phải thực hiện các thủ tục theo quy định về chứng thực hợp đồng, giao dịch theo quy định tại Thông tư 01/2020/TT-BTP ngày 3/3/2020 của Bộ Tư pháp.

* Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, số 02 - đường Trần Huy Liệu - TP Vinh - Nghệ An. SĐT: 02388.658999 hoặc 0915.228.868./.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Minh