



THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Địa chỉ: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Đắk Lắk - Phòng giao dịch Ea Tam (Đ/c: Số 429 Lê Duẩn, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

1. Thông tin về tài sản đấu giá và giá khởi điểm.

1.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông **Trịnh Văn Hiệp**. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: **Xã Đắk R'La, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông**, tài sản có đặc điểm như sau:

❖ Quyền sử dụng đất:

+ Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CO 997723** số vào sổ cấp GCN: CS09061 do UBND Sở Tài nguyên và Môi trường **tỉnh Đắk Nông** cấp ngày 13/03/2019 cho ông **Trịnh Văn Hiệp**.

+ Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 107.

+ Địa chỉ thửa đất: **Xã Đắk R'La, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông**.

+ Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **21679,7m²**.

+ Hình thức sử dụng: Riêng **21679,7m²**; Chung: Không **m²**.

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

+ Thời hạn sử dụng: 01/7/2064.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 322 BĐS/2022/CTTĐG-THBM ngày 26/07/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê).

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.020.729.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm hai mươi triệu, bảy trăm hai mươi chín nghìn đồng).

***Ghi chú:** Giá khởi điểm này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

2.1. Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 107. Địa chỉ: **Xã Đắk R'La, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông**.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ.

2.1. Thời gian địa điểm xem tài sản: **Từ ngày 24/8/2022 đến ngày 25/8/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá** do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

2.2. Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: **Từ ngày 24/8/2022 đến ngày 25/8/2022 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty** đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá, phiếu trả giá.

3.1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, **phiếu trả giá**: **Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 05/09/2022 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá hoặc phiếu trả giá qua đường bưu chính.**

3.2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ, **phiếu trả giá**: **Tại trụ sở Công ty** đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

4. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

4.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ.**

4.2. Tiền đặt trước: **100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).**

*** Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: **Người đăng ký** tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày **05/09/2022** (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút) theo số tài khoản: 0018100011032003 mở tại Ngân hàng OCB Đắk Lắk của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên **Người đăng ký** nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện **đấu giá**, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: **Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 05/09/2022 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty** đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

5.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: **Người đăng ký** không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên

quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

6.1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc **09 giờ 20 phút ngày 08/9/2022.**

6.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

7.1. Hình thức đấu giá: **Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.**

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

❖ **Lưu ý:** Thông báo này được Công ty tiến hành niêm yết **từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản** đến ngày mở cuộc đấu giá và thay cho thư mời người tham gia đấu giá, người tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Đắk Lắk - Phòng giao dịch Ea Tam (để phối hợp);
- Các điểm niêm yết theo quy định pháp luật;
- Đăng thông báo công khai theo quy định pháp luật;
- Ông **Trịnh Văn Hiệp** (để biết);
- Lưu: HS.

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Huân