

Số:/TTĐG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/HĐ-ĐG ngày 24/01/2022 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 4) ngày 15/8/2022 được ký kết giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Ngô Minh Thuận - Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Ngô Minh Thuận - Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản đấu giá: **Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 20/50 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;**

3.1. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ 11, Phường 9, Quận 3 (Theo Tài liệu 2003).

- Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 2481/GCN -2003 do UBND Quận 3 cấp ngày 01/12/2003 (cập nhật biên động ngày 22/7/2009): Diện tích 61,1 m², hình thức sử dụng riêng: 61,1m².

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 26/8/2019 được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 29/10/2019:

+ Diện tích 61,0 m²; Trong đó: Diện tích không phạm lộ giới 54,9 m²; Diện tích phạm lộ giới: 6,1 m².

3.2. Quyền sở hữu nhà ở:

- Địa chỉ: 20/50 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 2481/GCN -2003 do UBND Quận 3 cấp ngày 01/12/2003 (cập nhật biến động ngày 22/7/2009):

+ Tổng diện tích sử dụng: 146,8 m².

+ Diện tích xây dựng: 58,4 m².

- Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc – tư vấn Kiến Ốc lập ngày 16/8/2019:

+ Diện tích sàn xây dựng: 142,20 m².

- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.

- Số tầng: 2 + lửng.

3.3. Quy hoạch:

- Về quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu): Căn cứ quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch nghi tiết xây dựng (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 khu đất liên phường 9,10,11,12 và 13 Quận 3, quy mô 140.54 ha, vị trí nhà trên thuộc đất sử dụng hỗn hợp (nhà ở, chung cư, thương mại, dịch vụ văn hóa, văn phòng,...).

- Về quy hoạch lộ giới: Căn cứ quyết định số 05/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2008 của Ủy ban nhân dân Quận 3 phê duyệt và công bố quy hoạch chi tiết xây dựng lộ giới đường hẻm từ 12 m trở xuống các phường 8,9,10,11,12,13,14 Quận 3 thì lộ giới hẻm 20 Kỳ Đồng đoạn trước nhà là 4.0 m; khoảng trống bên hông giữ nguyên hiện trạng. Nhà có một phần diện tích thuộc phạm vi lộ giới.

4. Giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:

- Bản án số 553/2017/HSPT ngày 18/8/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 48/2017/HS-ST ngày 22/02/2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

- Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CTHADS ngày 21/11/2018 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

- Lệnh kê biên tài sản số 158/ANĐT-P4 ngày 06/03/2015; Biên bản kê biên tài sản ngày 12/03/2015 của Cơ quan An ninh điều tra, Bộ Công an

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 2481/GCN -2003 do UBND Quận 3 cấp ngày 01/12/2003 (cập nhật biến động ngày 22/7/2009);

- Công văn số 954/CN.VPĐK.Q3 ngày 25/06/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 3.

- Công văn số 258/QLĐT-QHXD ngày 18/03/2019 của Phòng Quản lý đô thị Quận 3;

- Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 26/8/2019 được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 29/10/2019;

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 16/8/2019;

- Chứng thư thẩm định giá số 21141392/HCM ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Công ty cổ phần giám định Thẩm định giá Sài Gòn.

(Ghi chú: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở bán đấu giá không thu hồi được bản chính giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để xem xét cấp giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật và tự chịu chi phí. Nhà đất bán theo hiện trạng thực tế).

Giá khởi điểm: 4.319.307.911 đồng

(Viết bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm mười chín triệu, ba trăm lẻ bảy ngàn, chín trăm mười một đồng)

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **25/8/2022** và ngày **26/8/2022** (trong giờ hành chính). Liên hệ xem tài sản: Chấp hành viên Ngô Minh Thuận, số điện thoại: **0903.147.677**.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

6. Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể là: **863.861.000 đồng** (Tám trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm sáu mươi một ngàn đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

8. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày **18/8/2022** đến ngày **06/9/2022** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/9/2022, 07/9/2022 và đến 17 giờ ngày 08/9/2022.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **14 giờ 30 ngày 09/9/2022.**

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

12. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh rất mong sự phối hợp của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

*** Ghi chú:**

-Đăng báo Pháp luật TPHCM ngày 18 và 23/8/2022.

-Thông báo này thay thư mời đấu giá./.

Nơi nhận:

- Người có tài sản;
- Niêm yết;
- Lưu: VT-HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Hùng