

Số: ...../TB-ĐGTS

Bạc Liêu, ngày ..... tháng 8 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ: Số 06 Nguyễn Tất Thành, Phường 1, Tp. Bạc Liêu.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục THADS thị xã Giá Rai; địa chỉ: Khóm 1, Phường 1, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền trên đất tọa lạc tại **ấp Khúc Tréo A, xã Tân Phong, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu** (nguồn gốc tài sản của ông Dương Văn Nhị và bà Trần Thị Trinh Vương); như sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa số: 154,155,156,157 tờ bản đồ số 94, diện tích thực tế kê biên đấu giá: 450,3m<sup>2</sup>; trong đó: 309,6m<sup>2</sup> đất ở không thuộc hành lang lộ giới đường quốc lộ 1A; 140,7m<sup>2</sup> đất ở thuộc hành lang lộ giới đường quốc lộ 1A.

Theo Sơ họa khu đất tại Biên bản đo đạc kê biên hiện trạng phần đất của ông Dương Văn Nhị tại ấp Khúc Tréo A, xã Tân Phong ngày 04/3/2020 của Chi cục THADS thị xã Giá Rai; diện tích phần III: 52m<sup>2</sup> chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ; diện tích phần IV: 6,7m<sup>2</sup> do ông Dương Văn Nhị quản lý sử dụng không tranh chấp nằm trên giấy chứng nhận QSDĐ do ông Lý Tùng Lâm đứng tên.

- Công trình xây dựng: Nhà chính (1 trệt + 1 lầu): xây dựng năm 2003, sửa chữa năm 2013; diện tích 367,46m<sup>2</sup>; Nhà phụ (1 trệt): xây dựng năm 2010, sửa chữa năm 2013; diện tích 62,1m<sup>2</sup>; Mái che: diện tích 26,7m<sup>2</sup>; Nhà nuôi yến: xây dựng năm 2018; diện tích 181,68m<sup>2</sup>; Hàng rào: diện tích 55,62m<sup>2</sup>; Sân ximăng: diện tích 174,98m<sup>2</sup>; Hồ nước: diện tích 12,61m<sup>2</sup>, thể tích 21,4m<sup>3</sup>; Mái che nhà xe: diện tích 63m<sup>2</sup>; Cửa rào nhà chính: diện tích 13,25m<sup>2</sup>; Cửa rào mái che nhà xe: diện tích 11m<sup>2</sup>.

Phần máng nước của ông Dương Văn Nhị lấn chiếm qua không gian thuộc quyền sử dụng của ông Lý Tùng Lâm, người mua tài sản có trách nhiệm tự tháo dỡ và chịu mọi chi phí.

**4. Giá khởi điểm:** 4.490.304.200 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm chín mươi triệu, ba trăm không bốn ngàn, hai trăm đồng).

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 22/8/2022 đến ngày 20/9/2022, tại nơi tài sản tọa lạc **ấp Khúc Tréo A, xã Tân Phong, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu**.

**6. Tiền đặt trước:** 225.000.000 đồng; nộp ngày 20,21,22 tháng 9/2022 vào tài khoản số 785.10.00.00.81802 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bạc Liêu; số 65A đường Trần Huỳnh, Khóm 2, Phường 7, Tp Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

**7. Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

**8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 22/8/2022 đến 17 giờ ngày 20/9/2022 tại Trung tâm DV đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu (trong giờ hành chính).

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá đến mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

**10. Tổ chức đấu giá:** Từ 08 giờ ngày 23/9/2022 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu

**11. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên. Chi tiết liên hệ Trung tâm theo địa chỉ trên, ĐT: 0291.3825386.

### **Nơi nhận:**

- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại: Trung tâm DVĐGTS, UBND xã Tân Phong (Tx Giá Rai), Chi cục THADS Tx Giá Rai;
- Lưu HS,VT. ĐGTS.

**GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Ngọc Thúy