

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - CN Khánh Hòa tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 189, tờ bản đồ số: 73, có địa chỉ tại: số 11/3 Phước Tường, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BD292125**, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CH00389/22378** do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 12/01/2011 cho Ông Lâm Lễ và Bà Lê Thị Cay. Cụ thể:

- **Thửa đất:**

- Diện tích: **106,5m²** (Bằng chữ: Một trăm linh sáu phẩy năm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Riêng 106,5 m², chung: không

- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- **Ghi chú:** Tổng thửa đất 110,9m² (Trong đó gồm: 106,5m² thuộc khu vực quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng cải tạo công nhận quyền sử dụng đất; 4,4 m² thuộc khu vực quy hoạch giao thông phải thu hồi đất không công nhận quyền sử dụng đất).

- **Về đo đạc thực tế:** Tổng diện tích: 109,5m²;

- Diện tích QHGT: 4,2m² (không công nhận quyền sử dụng đất);

- Diện tích còn lại: 105,3m².

- **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà ở 2 tầng, kết cấu tường gạch, sàn bê tông, mái tôn, cấp (hạng): 4.

- Diện tích xây dựng: 76,4 m²

- Diện tích sàn: 132,1 m²

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 17/03/2022 tại 11/3A đường Phước Tường, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa của Hội đồng cưỡng chế thi hành án; phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 189, tờ bản đồ số 73 (hệ tọa độ VN-2000) ngày 25/3/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại TP Nha Trang và Mạnh trích đo địa chính số 27-2022 hệ tọa độ VN-2000; đo đạc địa chính phục vụ thi hành án thửa 189, tờ bản đồ số 73 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại TP Nha Trang lập ngày 04/04/2022.

2. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản của ông Lâm Lễ và bà Lê Thị Cay được kê biên, xử lý tài sản Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Giá khởi điểm: 3.199.705.450 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm lẻ năm nghìn, bốn trăm năm mươi đồng). Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu. Trong đó thuế thu nhập cá nhân (nếu có) người bán tài sản phải chịu hoặc các bên thỏa thuận theo Hợp đồng bán đấu giá.

4. Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng chẵn).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ.



6. **Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 16/08/2022 đến 16h30' ngày 06/09/2022.

7. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – chi nhánh Khánh Hòa để đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Khi đi mang theo Hồ sơ hợp lệ (Bản sao có chứng thực) đối với khách hàng là tổ chức, đơn vị kinh doanh, CMND/CCCD/Hộ chiếu, Hộ khẩu (bản sao có chứng thực) đối với khách hàng là cá nhân; Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức, đơn vị.

8. **Xem hiện trạng tài sản:** Ngày 24/08/2022 và 25/08/2022 (Trong giờ hành chính).

9. **Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày 06/09/2022 đến 16h30' ngày 07/09/2022.

Khách hàng nộp Hồ sơ tham gia đấu giá phải nộp kèm một khoản tiền đặt trước là: **200.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng chẵn) vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia:

- **Tên tài khoản:** Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia.

- **Số tài khoản:** 2011666666 - Mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB), PGD Hoàng Văn Thụ - Chi nhánh Hàn Thuyên, Thành phố Hà Nội.

10. **Tổ chức đấu giá:** 10h30' Ngày 09/09/2022.

11. **Hình thức tổ chức đấu giá:** Trực tiếp trả giá bằng lời nói.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

12. **Địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Phòng Đấu giá - Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa.

13. **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa, Địa chỉ: (Phòng 8 - Tầng 2 - Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang) - 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA - CN KHÁNH HÒA

Địa chỉ: (Phòng 8 - Tầng 2 - Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang) - 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa). ĐT: 024.62843536
(Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa- Địa chỉ: 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA
CHI NHÁNH KHÁNH HÒA**



GIÁM ĐỐC
Phạm Ngọc Huy