

Số: 21/TBDG-CTMT

Quảng Trị, ngày 17 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

Địa chỉ: Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Tp Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đakrông.

Địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Krông Klang, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất 19 lô đất hai bên tuyến đường T4, thị trấn Krông Klang, huyện Đakrông (giai đoạn 1) - đợt 4 và các lô đất xen kẽ trong khu dân cư thị trấn Krông Klang năm 2022. Với tổng diện tích 5.080 m² tổng giá khởi điểm **11.720.390.350 đồng**, trong đó:

- Gồm 11 lô đất thuộc hai bên tuyến đường T4, thị trấn Krông Klang, huyện Đakrông (giai đoạn 1) - đợt 4, gồm các lô: 8;10;12;21;23;25;27;76;78;110;111.

- Gồm 07 lô: Nằm trên tuyến đường Lê Lợi, gồm các lô:1;2;3;4;5;6;7

- Gồm 01 lô: Nằm trên tuyến đường Nguyễn Tất Thành, lô số 8.

Giá khởi điểm các lô đất số 8;10;12 thuộc hai bên tuyến đường T4; các lô 1;2;3;4;5;6;7 trên tuyến đường Lê Lợi và lô 8 trên tuyến đường Nguyễn Tất Thành đã tính đến yếu tố bất lợi về cấp nước sinh hoạt (đã giảm trừ giá trị của các lô đất trong giá khởi điểm được UBND huyện phê duyệt).

(Có bảng kê chi tiết từng lô, diện tích, giá khởi điểm đính kèm)

4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá):

Vào lúc 07 giờ 30' ngày 10/9/2022 tại Hội trường Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện Đakrông (Thị trấn Krông Klang, huyện Đakrông)

5. Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Lô đất có giá khởi điểm từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Lô đất có giá khởi điểm từ trên 500 triệu đồng: 500.000 đồng/hồ sơ.

6. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của lô đất đấu giá quyền sử dụng đất (lấy tròn số). *(Chi tiết từng lô có tại bảng kê đính kèm)*

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian nộp: Từ ngày 07/9 đến 17h ngày 09/9/2022 (Trong giờ hành chính, khách hàng có thể nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định).

+ Địa điểm nộp: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: **3908.201.003.092** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đakrông, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày niêm yết thông báo đến ngày 07/9/2022 *(trong giờ hành chính)* tại địa chỉ có các lô đất.

9. Thời gian, địa điểm bán và nộp (tiếp nhận) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến hết ngày 07/9/2022 (trong giờ hành chính), cụ thể:

+ Từ ngày niêm yết đến ngày 07/9/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

+ Các ngày 05;06;07/9/2022 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đakrông (Km 41 Quốc Lộ 9, Thị Trấn Krông Klang, Huyện Đakrông, Tỉnh Quảng Trị).

+ Khách hàng được quyền gửi hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu điện hoặc bỏ trực tiếp vào thùng phiếu do Công ty chuẩn bị sẵn tại nơi đã quy định. Nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 16 Trần Nhật Duật, Kp Tây Tri, P.1, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị), những hồ sơ đấu giá đến sau 17 giờ 00 ngày 07/9/2022 sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Bưu điện).

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, Hộ gia đình có nhu cầu tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có năng lực hành vi dân sự, tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký, và chấp nhận các quy định tại quy chế đấu giá và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CMND/CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

+ Khi làm các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá, tham dự buổi công bố giá hoặc xem thông tin về hồ sơ đấu giá khách hàng nghiêm chỉnh chấp hành các quy định phòng chống dịch bệnh theo quy định của nhà nước và theo sự hướng dẫn của công ty.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ đăng ký tại Công ty; Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá; Nộp tiền đặt trước vào số tài khoản của công ty đấu giá tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đakrông; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá và phiếu trả giá, bỏ tất cả giấy tờ thuộc hồ sơ đấu giá vào 01 phong bì do Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung phát hành và tự niêm phong bằng cách dán kín và ký tên vào các mép phong bì đựng phiếu bỏ vào thùng phiếu đã được Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung chuẩn bị sẵn. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời gian nhận phiếu.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

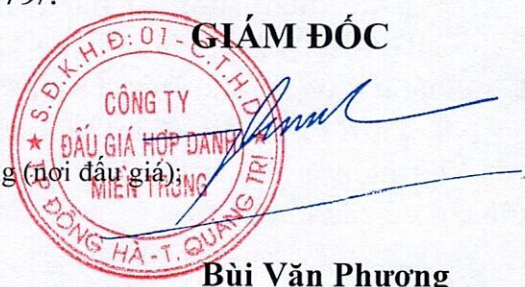
+ *Hình thức đấu giá:* Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp một vòng.

+ *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên.

Vậy, Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565.379/.

Nơi nhận

- Các nơi niêm yết theo quy định;
- UBND thị trấn Krông Klang;
- Agribank CN Đakrông;
- Hội trường Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện Đakrông (nơi đấu giá);
- Trụ sở cty đấu giá;
- Tổ chức, cá nhân ủy quyền BDG;
- Lưu HSBĐ./.



Bùi Văn Phương