

Số: /TB-TTĐVDGTS

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất đối với 40 lô đất đoạn từ đường sắt Bắc Nam đến đường Hoàng Văn Thụ thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới tại phường Quảng phú, thành phố Quảng Ngãi và xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là Trung tâm) thuộc Sở Tư pháp; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 544, đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 40 lô đất đoạn từ đường sắt Bắc Nam đến đường Hoàng Văn Thụ thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới tại phường Quảng phú, thành phố Quảng Ngãi và xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

Ký hiệu lô đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước của từng lô đất đưa ra đấu giá, như sau:

STT	Ký hiệu khu đất	Lô đất	Theo BĐDC		Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
			Số thửa	TBĐ			
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Phường Quảng Phú						
1	BT1.1	B260	716	10	708,2	11.725.242.000	2.345.048.000
2		B261	717	10	528,0	8.325.504.000	1.665.101.000
3	BT2.1	B263	715	10	306,6	5.026.937.000	1.005.387.000
4	BT2.2	B266	686	10	240	3.747.600.000	749.520.000
5		B267	685	10	240	3.747.600.000	749.520.000
6		B268	684	10	266	4.361.270.000	872.254.000
7	BT3.1	B269	683	10	303,7	3.614.561.000	722.912.000
8		B270	682	10	201,1	2.351.462.000	470.292.000
9		B271	681	10	203,0	2.373.679.000	474.736.000
10	BT3.2	B272	714	10	319,4	3.801.419.000	760.284.000
11	LK1	L893	718	10	264	4.122.360.000	824.472.000
12		L894	719	10	264	4.122.360.000	824.472.000
13		L895	720	10	264	4.122.360.000	824.472.000
14		L896	721	10	264	4.122.360.000	824.472.000
15		L897	722	10	264	4.122.360.000	824.472.000
16		L898	723	10	264	4.122.360.000	824.472.000

17		L899	724	10	264	4.122.360.000	824.472.000
18		L900	725	10	264	4.122.360.000	824.472.000
19		L901	726	10	264	4.122.360.000	824.472.000
20		L902	727	10	264	4.122.360.000	824.472.000
21		L903	728	10	264	4.122.360.000	824.472.000
22		L904	729	10	264	4.122.360.000	824.472.000
23		L905	730	10	264	4.122.360.000	824.472.000
24		L906	731	10	264	4.122.360.000	824.472.000
25		L907	732	10	264	4.122.360.000	824.472.000
26		L908	733	10	264	4.122.360.000	824.472.000
27		L911	734	10	264	4.122.360.000	824.472.000
28		L912	735	10	264	4.122.360.000	824.472.000
29		L913	736	10	264	4.122.360.000	824.472.000
30		L914	737	10	264	4.122.360.000	824.472.000
31		L915	738	10	264	4.122.360.000	824.472.000
II	Xã Nghĩa Điền						
32	BT1.2	B262	834	3	633,9	10.495.102.000	2.099.020.000
33	LK01	L916	842	3	264	4.122.360.000	824.472.000
34		L917	841	3	264	4.122.360.000	824.472.000
35		L918	840	3	264	4.122.360.000	824.472.000
36		L919	839	3	264	4.122.360.000	824.472.000
37		L920	838	3	264	4.122.360.000	824.472.000
38		L921	837	3	264	4.122.360.000	824.472.000
39		L922	836	3	264	4.122.360.000	824.472.000
40		L923	835	3	264	4.122.360.000	824.472.000
TỔNG					11.605,9	179.118.816.000	35.823.762.000

Giá khởi điểm của từng lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá và phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.

Bước giá: 5.000.000 đồng.

2. Thời hạn, địa điểm xem thực tế, thực địa các lô đất: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 25/8/2022 (trong giờ hành chính) tại thực địa 40 lô đất đoạn từ đường sắt Bắc Nam đến đường Hoàng Văn Thụ thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trực đường Bầu Giang - Cầu Mới tại phường Quảng phú, thành phố Quảng Ngãi và xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không xem thực tế, thực địa và hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản mà vẫn nộp hồ sơ đăng ký và nộp tiền tham gia đấu giá tài sản.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 10 giờ 00 phút, ngày 26/8/2022 (trong giờ hành chính).

- **Tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi:** Từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, ngày 25/8/2022.

- **Tại UBND phường Quảng Phú:** Từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, ngày 25/8/2022.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Sau khi nhận hồ sơ tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 phút, ngày 26/8/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá **phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Trung tâm phát hành (có đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, không được sử dụng hồ sơ phô tô), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm: 02 Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản/01 lô; 02 bản sao Sổ Hộ khẩu, 02 Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, 02 Giấy Chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký) có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu; Văn bản ủy quyền (nếu có).**

5. Thời gian, địa điểm và phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 24/8/2022 đến trước 13 giờ 30 phút, ngày 26/8/2022.

- **Phương thức nộp tiền đặt trước:** Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi số: **124000102412 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Viettinbank); địa chỉ: Số 97 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi.**

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi trước 13 giờ 30 phút, ngày 26/8/2022. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

*** Ghi chú:** Ngay sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, **người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi**

để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi trong thời hạn nêu trên thì Trung tâm không phát hành Giấy mời và mọi khiếu nại về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

6. Thời gian, địa điểm hoàn trả tiền đặt trước:

- **Thời gian hoàn trả tiền đặt trước:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm hoàn trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá vào ngày 31/8/2022.

- **Địa điểm hoàn trả tiền đặt trước:** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Viettinbank); địa chỉ: Số 97 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi (khi đi nhận tiền đặt trước phải mang theo CMND/CCCD bản gốc và chứng từ nộp tiền). Những người không trúng đấu giá có nhu cầu nhận lại tiền đặt trước bằng chuyển khoản thì phải chịu lệ phí chuyển khoản, chuyển tiền theo quy định của Ngân hàng (nếu có) và có Giấy đề nghị chuyển tiền vào tài khoản ghi rõ tên chủ tài khoản (tên chủ tài khoản là tên của người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không trúng đấu giá), số tài khoản, ký ghi rõ họ tên của đề nghị chuyển khoản.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 29/8/2022 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết liên hệ trực tiếp tại các địa chỉ:

- **Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;** địa chỉ: Số 544, đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0255.3835882, 3835838.

- **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi;** địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (đối diện UBND phường Nghĩa Chánh; địa chỉ: Đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi); điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266./.

Nơi nhận:

- Đài PT - TH Quảng Ngãi (T/báo);
- Báo Quảng Ngãi (T/báo);
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Ngãi (Biết, N/yết);
- Trung tâm DVĐG tài sản tỉnh Quảng Ngãi (N/yết);
- GD Trung tâm DVĐG tài sản (B/cáo);
- UBND phường Quảng Phú (N/yết);
- UBND xã Nghĩa Điền (N/yết);
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: daugia.quangngai.gov.vn;
- Trang TTĐT Sở TN&MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSDG, HC-KT, (L).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hoàng Lâm