

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Cuộc đấu giá số: 03.06PL03/2022/ĐGBP

- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 194,5m<sup>2</sup> đất, toàn bộ tài sản gắn liền với đất và mọi công trình do bên thế chấp cải tạo, xây dựng thêm gắn liền với tài sản đã thế chấp tại thửa đất số 38 (1P), tờ bản đồ số 03, địa chỉ: tổ 04, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội nay có địa chỉ là số 39 phố Trung Kính, tổ 33, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội (có Giấy chứng nhận QSD đất số: AD 958741, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSD đất: 671.2006.QĐUB/803; MS: 10113134846 do UBND quận Cầu Giấy, TP Hà Nội cấp ngày 04/5/2006; Tên người sử dụng đất: Ông Ngô Tiến Trình; Hiện đứng tên bà Nguyễn Thị Xuân do nhận thừa kế toàn phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất từ ngày 24/02/2009). (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy). Lưu ý: Theo Công văn số 41/QLĐT của Phòng Quản lý đô thị - Quận Cầu Giấy ngày 24/2/2022 thì tài sản đấu giá có một phần diện tích nằm trong khu vực quy hoạch mở đường giao thông rộng 10,5 m dự kiến (chưa có quyết định thu hồi đất).
- Giá khởi điểm của tài sản là: 25.794.547.200 đồng (Hai mươi lăm tỷ, bảy trăm chín mươi tư triệu, năm trăm bốn mươi bảy nghìn, hai trăm đồng);** Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế GTGT, lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có). Các khoản này do người trúng đấu giá chi trả;
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 16h30' ngày 23/8/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ - Không hoàn lại.
- Số tiền đặt trước: 5.158.000.000 đồng (Năm tỷ một trăm năm mươi tám triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính các ngày 23/8/2022, ngày 24/8/2022 và ngày 25/8/2022, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 25/8/2022).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản cùng Công ty các ngày 15/8/2022 & 16/8/2022, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h30' ngày 26/8/2022,** tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy - Số 4, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

**Liên hệ:** Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, Khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong



TỔNG GIÁM ĐỐC  
**Ngô Thanh Tân**