

Số: 176/2022/TB-ĐGLV

Hà Nội, ngày 08 tháng 8 năm 2022

## THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở tại khu đất X8 thôn Hà Phong, xã Liên Hà (Đợt 2), huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

1. Tên của tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.
2. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Đông Anh.
3. Tên đơn vị thực hiện tổ chức cuộc Đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm phát triển quỹ đất (PTQĐ) huyện Đông Anh.
4. Tài sản đấu giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

Tên tài sản	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền đặt trước (đồng/thửa đất)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ/thửa đất)
Quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở tại X8 thôn Hà Phong, xã Liên Hà (Đợt 2) (Gồm 21 thửa đất)	Theo bảng kê chi tiết kèm theo Thông báo	Theo bảng kê chi tiết kèm theo Thông báo	500.000

(Có bảng liệt kê chi tiết từng thửa đất đính kèm thông báo này)

### 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ trước với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đông Anh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt để được hẹn lịch đi xem tài sản vào các ngày 18/8/2022 và 19/8/2022 (trong giờ hành chính).

### 6. Hình thức, phương thức đấu giá:

6.1. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá từng thửa đất bằng bỏ phiếu trả giá trực tiếp tại cuộc đấu giá.

6.2. **Phương thức trả giá:** Trả giá lên.

### 7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định tại Phương án đấu giá, Quy chế đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại mục 8, mục 9 Thông báo này.

8. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

**8.1. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 8 giờ 00 phút ngày 11/8/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/9/2022 (trong giờ hành chính trừ Thứ bảy, Chủ nhật) trực tiếp tại hội trường Trung tâm Chính trị huyện Đông Anh. Ngoài ra, người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ bằng hình thức gửi thư đảm bảo (hồ sơ được nhận đến 17 giờ 00 phút ngày 07/9/2022) tới địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt – Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội; người nhận hồ sơ: Đạt – SĐT: 0393.797.935.

**8.2. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:**

a. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Trung tâm PTQĐ huyện Đông Anh và Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt).

Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký, ghi rõ họ tên. Sau đó, bỏ Đơn đăng ký tham gia đấu giá vào một (01) phong bì (ghi tên ở mặt trước, dán kín và ký tên lên mép phong bì đã được dán kín).

b. Bản sao chứng thực hợp lệ các giấy tờ sau: Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn) và sổ Hộ khẩu. Trường hợp các Giấy chứng từ nêu trên bị thất lạc phải có xác nhận của cơ quan công an địa phương nơi đăng ký thường trú.

c. Bản phô tô Phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng do Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt phát hành.

d. Bản phô tô Giấy tờ (Giấy nộp tiền/Giấy xác nhận/Ủy nhiệm chi) chứng minh về việc nộp khoản tiền đặt trước.

Bản phô tô Giấy tờ (Giấy nộp tiền/Giấy xác nhận/Ủy nhiệm chi) nộp tiền đặt trước sẽ nộp kèm 01 phiếu đăng ký thửa đất đấu giá để xác định ký hiệu thửa đất nộp tiền đặt trước (có đóng dấu treo của Trung tâm PTQĐ huyện Đông Anh và Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt) và cho vào một (01) phong bì (ghi tên ở mặt trước, dán kín và ký tên lên mép phong bì đã được dán kín).

đ. Giấy uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

*Lưu ý: Hộ gia đình, cá nhân khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ theo quy định tại Phương án, Quy chế đấu giá.*

**9. Thời gian và cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 07/9/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2022 (theo giờ làm việc của ngân hàng) bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào một trong hai tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau:

+ Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;

+ Số tài khoản: 1116.3639.2222 Tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam (VietinBank) – chi nhánh Đông Anh;



**Hoặc**

+ **Số tài khoản: 3140.7878.27878 Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – chi nhánh Đông Anh;**

+ Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) (số chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (số lượng) thửa đất tại (tên khu đất đăng ký) (**Không ghi cụ thể số hiệu thửa đất đăng ký**).

*Ví dụ: Nguyễn Văn A (168668668) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá 01 thửa đất tại khu đất X8 thôn Hà Phong, xã Liên Hà.*

**10. Thời gian xác định điều kiện tham gia đấu giá: Ngày 09/9/2022.**

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **Hồi 8 giờ 30 phút ngày 10/9/2022 (Thứ Bảy).**

- Địa điểm: tại hội trường Trung tâm Chính trị huyện Đông Anh - Địa chỉ: Thôn Đản Dị, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội.

*Lưu ý: Khách hàng tham dự cuộc đấu giá có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá vào hồi 7 giờ 15 phút để làm thủ tục vào cuộc đấu giá.*

**Mọi thông tin liên hệ:**

- Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt; Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội. ĐT liên hệ: 0243.2115234.

- Trung tâm PTQĐ huyện Đông Anh; Địa chỉ: Số 14, tổ 4 TT. Đông Anh, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội. ĐT liên hệ: 0243.965.4996.

**Nơi nhận:**

- TTCNTT Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trung tâm PTQĐ huyện Đông Anh;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Báo chí;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu hồ sơ.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
LẠC VIỆT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Đỗ Thị Hồng Hạnh**



## BẢNG LIỆT KÊ CHI TIẾT CÁC THỬA ĐẤT ĐẤU GIÁ

(Đính kèm theo Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 176/2022/TB-ĐGLV ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt)

STT	Ký hiệu thửa	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền đặt trước (đồng/thửa đất)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao (tầng)
<b>Khu đất X8 thôn Hà Phong, xã Liên Hà</b>						
1	B1	90,00	23.100.000	415.800.000	100	3
2	B2	90,00	22.200.000	399.600.000	100	3
3	B3	90,00	22.200.000	399.600.000	100	3
4	B4	90,00	22.200.000	399.600.000	100	3
5	B5	120,16	25.300.000	608.009.600	78	3
6	C1	133,35	22.800.000	608.076.000	76,7	3
7	C2	90,00	20.800.000	374.400.000	100	3
8	C3	90,00	20.800.000	374.400.000	100	3
9	C4	90,00	20.800.000	374.400.000	100	3
10	C5	90,00	20.800.000	374.400.000	100	3
11	C6	90,00	20.800.000	374.400.000	100	3
12	C7	90,00	20.800.000	374.400.000	100	3
13	C8	90,00	20.800.000	374.400.000	100	3
14	C9	90,00	21.700.000	390.600.000	100	3
15	E1	121,18	22.800.000	552.580.800	77,9	3
16	E2	90,00	20.800.000	374.400.000	100	3
17	E3	90,00	20.800.000	374.400.000	100	3
18	E4	90,00	20.800.000	374.400.000	100	3
19	E5	90,00	21.700.000	390.600.000	100	3
20	F1	90,00	21.700.000	390.600.000	100	3
21	F6	90,00	21.700.000	390.600.000	100	3