

Số: 01/2022/TB-ĐGQM
“V/v đấu giá tài sản”

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị tổ chức đấu giá:

Đơn vị : Công ty Đấu Giá Hợp danh Quang Minh – CN Đà Nẵng
Đại diện : Nguyễn Xuân Tho - Chức vụ: Giám Đốc chi nhánh
Địa chỉ : Số 606 đường 2 tháng 9, phường Hoà Cường Nam, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng;
Điện thoại : 0763793007

2. Người có tài sản đấu giá:

Đơn vị : Chi Cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thành phố Đà Nẵng;
Đại diện : Trần Công Tú - Chức vụ: Chấp hành viên
Địa chỉ : 02 An Mỹ 8, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, Đà Nẵng;
Tài khoản : 3949.0.1055142.00000 tại Kho bạc nhà nước quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

3. Tên tài sản đấu giá:

a) Tài sản bán đấu giá bao gồm:

01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 237, tờ bản đồ số 41, địa chỉ: K40/32 Đặng Vũ Hỷ, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 798803, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: CTs 15980 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 23/5/2018 đứng tên ông Trà Thanh Hùng và bà Mai Thị Khuyên.

b) Vị trí: Thửa đất số 237, tờ bản đồ số 41, K40/32 Đặng Vũ Hỷ, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

c) Chất lượng:

- Thửa đất:
- + Diện tích đất: 106 m²;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nhà ở:
- + Diện tích xây dựng: 100,6 m²;
- + Diện tích sàn: 455,9 m²;
- + Kiến trúc: 05 tầng.

(Chi tiết tại Chứng thư thẩm định giá Số: 22140727/ĐNG ngày 02/8/2022 của Chi nhánh Công ty CP Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng).

d) Giá khởi điểm: **10.032.800.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười tỷ không trăm ba mươi hai triệu, tám trăm nghìn đồng*).

e) Giấy tờ về quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 798803, số vào sổ cấp GCN: CTs 15980 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23/5/2018 đứng tên ông Trà Thanh Hùng, bà Mai Thị Khuyên.

- Quyết định công nhận thoả thuận Số: 08/2021/QĐST-KDTM ngày 14/7/2021 của Toà án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

- Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác Số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

- Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản Số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

- Chứng thư thẩm định giá Số: 22140727/ĐNG ngày 02/8/2022 của Chi nhánh Công ty CP Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng.

4. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

a) Thời gian đăng ký xem tài sản và hồ sơ tài sản đấu giá:

Ngày 29/08/2022 và ngày 30/08/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Quang Minh – CN Đà Nẵng, số 606 đường 2 tháng 9, phường Hoà Cường Nam, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ tài sản đấu giá:

Từ 9h00 ngày 05/9/2022 đến 16h00 ngày 08/9/2022, tại K40/32 Đặng Vũ Hỷ, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng(Liên hệ SĐT: 0799631197 – Toàn).

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 19/9/2022.

d) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước trả giá ;

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng**/hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng*).

- Số tiền đặt trước: **1.504.920.000 đồng** (*Một tỷ năm trăm lẻ bốn triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 9h00 ngày 19/9/2022 đến 16h00 ngày 21/9/2022. (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn).

- Bước giá: **35.000.000 đồng** (*Ba mươi lăm triệu đồng*). (*Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề*).

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16h00 ngày 19/9/2022.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00 ngày 22/9/2022** tại số 606 đường 2 tháng 9, phường Hoà Cường Nam, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá.

*(Các thủ tục trên thực hiện vào **giờ hành chính các ngày làm việc, trừ ngày thứ bảy và chủ nhật**, tại Công ty đấu giá hợp danh Quang Minh- CN Đà Nẵng – Địa chỉ: Số 606 đường 2 tháng 9, phường Hoà Cường Nam, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng, SĐT: 0763793007).*

Nơi nhận:

- Chi cục THADS quận Sơn Trà;
- Phương tiện TT đại chúng (Báo hình);
- Các địa điểm niêm yết;
- Lưu HS, VP.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

(Đã ký)

NGUYỄN XUÂN THO