

Số: 40/2022/TBBĐG-S1QG

Hà Nội, ngày 08 tháng 8 năm 2022

## **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ**

*Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng:*

### **1. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:**

**1.1. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 297a, tờ bản đồ số 6H-IV-28 tại địa chỉ: Số 6 ngách 7 ngõ Chùa Liên, tổ 23, phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 801233, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00089-1189-2010 do UBND quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội cấp ngày 02/7/2010 cho bà Nguyễn Thị Thanh Vân (tức Vân) (cur trú tại: Số 6 ngách 7 Ngõ Chùa Liên Phái, phố Bạch Mai, phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội).

**1.2. Giá khởi điểm: 1.955.730.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm năm mươi lăm triệu, bảy trăm ba mươi nghìn đồng).** Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, thuế giá trị gia tăng nếu có và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán do người mua được tài sản đấu giá phải nộp.

**2. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng - Địa chỉ: 193H, Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

### **3. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 08/08/2022 đến hết ngày 06/9/2022** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài liệu liên quan: **Ngày 23/08/2022 và ngày 24/08/2022** (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: *thửa đất số 297a, tờ bản đồ số 6H-IV-28 tại địa chỉ Số 6 ngách 7 ngõ Chùa Liên, tổ 23, phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.*
- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Các ngày 06,07,08/9/2022** (trong giờ hành chính );
- Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: **Các ngày 06,07,08/9/2022** (trong giờ hành chính); (Khi khách hàng đã nộp đủ hồ sơ và tiền đặt cọc tham gia đấu giá sẽ được cấp phiếu trả giá tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội);

- *Phiếu trả giá được chuyển đến sau 17h00' ngày 08/9/2022 thì coi như không hợp lệ.*
  - Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
  - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);**
  - Số tiền đặt trước: **250.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi triệu đồng)** được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia. *(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 08/09/2022. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 08/09/2022 sẽ không được công nhận);*
  - Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **14h30' ngày 09/9/2022;**  
*Trước khi mở buổi công bố giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*
  - Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công Ty - Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
  - Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: **10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).**
- 4. Chi tiết liên hệ:** Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

**TM. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
SỐ 1 QUỐC GIA**