

Số: 1038 /TTĐG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 53/HĐ-ĐG ngày 10/6/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự (Lần 1) ngày 05/8/2022 được ký kết giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Trần Quốc Khánh – Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

- Chấp hành viên: Trần Quốc Khánh

- Đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1.

- Địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tổ chức đấu giá tài sản:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

- Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 11 Bis Trần Doãn Khanh, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

* Thông tin về tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số 125; Tờ bản đồ số 42.

+ Địa chỉ thửa đất: 11 Bis Trần Doãn Khanh, phường Đa Kao, Quận 1.

+ Diện tích: 111,2 m² (Trong đó được công nhận 109,8 m². Diện tích không được công nhận: 1,4 m²). Diện tích phạm lộ giới: 18,1 m².

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Nhà ở:

- + Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói - Số tầng: 03 tầng + tầng hầm.
- + Diện tích xây dựng: 84,7 m²;
- + Tổng diện tích sử dụng: 321,6 m², trong đó được công nhận: 317,1 m², không được công nhận: 4,5 m²;

Hiện trạng tài sản được thể hiện tại Bản đồ hiện trạng vị trí bổ túc hồ sơ định giá tài sản ngày 31/12/2020 của Công ty TNHH Đo đạc – Địa ốc – Xây dựng – Dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land, đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 08/01/2021 và Chứng thư thẩm định giá số 220008-4/TPV-CTTĐ ngày 25/01/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú:

- Quy hoạch:

Nhà đất 11 Bis Trần Doãn Khanh thuộc ô phố ký hiệu X19 có các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cho ô phố như sau:

- + Chức năng quy hoạch sử dụng đất: Đất phức hợp chủ đạo chức năng ở;
- + Hệ số sử dụng đất: 3.0
- + Lộ giới quy hoạch đường Trần Doãn Khanh: 12 m.

* Lưu ý:

- Đối với người mua trúng đấu giá đăng bộ sang tên sẽ được cấp đúng diện tích trên Giấy chứng nhận.

- Phần diện tích đất chênh lệch tăng và phần diện tích sàn xây dựng phát sinh tăng, người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết.

4. Giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 597925, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: H00330 do Ủy ban nhân Quận 1 cấp ngày 19/4/2005 cho bà Võ Thị Hồng Hạnh ngày 19/4/2005, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Thắng và bà Trần Thị Kim Hoa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hồ sơ gốc số H00330 cập nhật thay đổi tên ông Nguyễn Xuân Thắng và bà Trần Thị Kim Hoa ngày 10/11/2006 tại Ủy ban nhân dân Quận 1;

- Bản án số 110/2018/HSST ngày 29/3/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

- Bản án số 408/2018/HS-PT ngày 26/6/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

- Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 51/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

- Công văn số 598/QLĐT-QHXD ngày 05/11/2020 của Phòng Quản lý đô thị - Ủy ban nhân dân Quận 1 về việc xác minh hỗ trợ thi hành án;

- Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

- Quyết định số 39/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

- Bản đồ hiện trạng vị trí bổ túc hồ sơ định giá tài sản ngày 31/12/2020 của Công ty TNHH Đo đạc – Địa ốc – Xây dựng – Dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land, đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 08/01/2021;

- Công văn số 635/CNQ1 ngày 28/01/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Quận 1 về việc hỗ trợ cung cấp thông tin căn nhà số 11 Bis Trần Doãn Khanh, phường Đa Kao, Quận 1;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

- Biên bản về việc giao bảo quản tài sản ngày 05/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

- Chứng thư thẩm định giá số 220008-4/TPV-CTTĐ ngày 25/01/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú;

5. Giá khởi điểm:

Viết bằng số: **36.099.480.350 đồng**

Viết bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ, không trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm tám mươi mốt ngàn, ba trăm năm mươi đồng.

* *Lưu ý:* Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với công trình xây dựng trên đất (Theo chứng thư Thẩm định giá số 220008-4/TPV-CTTĐ ngày 25/01/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **11/8/2022** và ngày **12/8/2022** (trong giờ hành chính). Liên hệ xem tài sản: Chấp hành viên Quốc Khánh, số điện thoại: **0908.034.568**.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

6. Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể là: **7.219.896.000 đồng** (Bảy tỷ, hai trăm mười chín triệu, tám trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/bộ hồ sơ**.

8. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày **08/8/2022** đến ngày **23/8/2022** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **23/8/2022, 24/8/2022** và đến **17 giờ 00 phút ngày 25/8/2022**.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **14 giờ 00 phút ngày 26/8/2022**.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

12. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh rất mong sự phối hợp của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

*** Ghi chú:**

-Đăng báo *Pháp luật TPHCM* ngày 06 và 10/8/2022.

-Thông báo này thay thư mời đấu giá./.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết;
- Khách hàng mua hồ sơ;
- Lưu: VT-HS.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Cao Thắng