

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38 ngày 03/6/2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 16 ngày 17/8/2022 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất thuộc một phần thửa số 115, tờ bản đồ số 54 (theo TL năm 2005) Bộ địa chính phường An Lạc A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Một phần thửa số 115, tờ bản đồ 54 (theo bản đồ hiện trạng vị trí ngày 05/02/2020 của Trung tâm đo đạc bản đồ).

- Diện tích: 752 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

1.2. Công trình xây dựng trên đất:

- Kết cấu: Tường gạch, nền gạch bông, cửa sắt kiếng, sắt kéo, mái đúc và tôn.

- Diện tích xây dựng: 752m², diện tích mái che cầu thang: 33,7m².

- Diện tích sàn xây dựng: 785,7m².

1.3. Quy hoạch: Theo Công văn số 229/QLĐT ngày 20/01/2020 của Phòng Quản lý Đô thị quận Bình Tân, vị trí khu đất thuộc quy hoạch đất giáo dục xây mới (Trường Tiểu học, thuộc khu vực có ký hiệu I/78). Lộ giới: khu vực chưa có quy hoạch lộ giới. Tại vị trí khu đất chưa có thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

• **Ghi chú:** Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất nêu trên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất. Bán theo hiện trạng thực tế, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định (thuế, phí, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá...).

(Đính kèm bảng liệt kê mô tả chi tiết bất động sản bán đấu giá do Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh lập).

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản đấu giá để thi hành án, gồm các loại giấy tờ sau:

- Quyết định kê biên tài sản số 200/QĐKB ngày 18/7/2000 và Biên bản kê biên tài sản số 21/BB ngày 24/7/2000 của Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bản án số 1955/HSST ngày 26/7/2000 của Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bản án hình sự phúc thẩm số 3243/HSPT ngày 27/12/2000 của Toà phúc thẩm Tòa án nhân dân Tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định thi hành án số 382/THA-CD ngày 28/3/2001 của Phòng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 98/QĐ-CTHADS ngày 08/01/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 24/02/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 09/3/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công văn số 229/QLĐT ngày 20/01/2020 của Phòng Quản lý Đô thị quận Bình Tân.

- Công văn số 473/BBT ngày 05/3/2020 của Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng quận Bình Tân.

- Công văn số 792/TNMT-QLĐĐ ngày 05/3/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Tân.

- Công văn số 732/UBND ngày 13/3/2020 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân.

- Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 05/02/2020 và Bản vẽ hiện trạng nhà ngày 10/3/2020 của Trung tâm đo đạc bản đồ.

- Chứng thư thẩm định giá số 20140695 ngày 14/5/2020 của Công ty Cổ phần Giám định, Thẩm định Sài Gòn.

- Quyết định số 2090/QĐ-CTHADS ngày 16/8/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc giám giá tài sản (lần 15).

- Công văn số 14949/CTHADS ngày 16/8/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc đề nghị ký hợp đồng sửa đổi, bổ sung.

5. Giá khởi điểm: 26.464.814.369 đồng (Hai mươi sáu tỷ, bốn trăm sáu mươi bốn triệu, tám trăm mười bốn ngàn, ba trăm sáu mươi chín đồng).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **30/8/2022 đến ngày 31/8/2022** (trong giờ hành chính). Liên hệ CHV Thuận, số điện thoại 0903.147.677

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

5. Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể là: **5.292.962.000 đồng**.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

7. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày **22/8/2022 đến ngày 06/9/2022** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **06/9/2022, 07/9/2022 và đến 17 giờ ngày 08/9/2022.**

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **15 giờ 00 ngày 09/9/2022.**

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh rất mong sự phối hợp của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

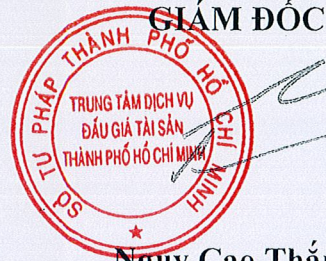
* **Ghi chú:**

-Thông báo này thay thư mời đấu giá.

-Đăng báo Pháp Luật TP.HCM ngày 20 và 24/8/2022./.

Nơi nhận:

- CTHADS TP – CHV Ngô Minh Thuận;
- Niêm yết;
- Lưu: VT-HS(Trực).



Nguyễn Cao Thắng

