

Cần Thơ, ngày 02 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Lần 4)

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Sông Hậu đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản: 04 QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại tỉnh Sóc Trăng thể như sau:

TT	Hợp đồng thế chấp	Mô tả chi tiết TSBD	Giá khởi điểm bán đấu giá (đồng)
1	137/2015/3342025/ HĐBĐ ngày 4/12/2015	QSDĐ theo GCN QSDĐ số BT501935 tọa lạc tại đường Nguyễn Chí Thanh, thành phố Sóc Trăng. Diện tích 3.890,6 m ² và Căn nhà cấp 4.	36.646.160.155
2	177/2017/678209/ HĐBĐ ngày 27/7/2017	QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BV 406102 do UBND TX Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 06/05/2015, tại khóm 4, phường 1, TX Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, DT: 380 m ² (ODT 120 m ² ; CLN 260 m ²)	1.294.636.250
3	178/2017/678209/ HĐBĐ ngày 27/7/2017	QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BI 531106 do UBND thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 25/04/2012, tại Ấp Âu Thọ A, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, diện tích: 618,5 m ² (202,3 m ² đất ở, 416,2 m ² đất CLN).	1.961.148.858
4	180/2017/678209/ HĐBĐ ngày 03/8/2017	QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số AL 667223 do UBND TP Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 21/05/2008, tại Khóm 6, phường 9, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, diện tích: 1.415,6 m ² (ODT 200 m ² , còn lại là đất NN)	3.836.889.854

Ghi chú:

+ **Tài sản theo thứ tự 1:** Trên tài sản hiện có Bà Mai Thị Anh Ngọc đang kinh doanh quán nước giải khát. Bà ngọc sẽ di dời và trả mặt bằng tài sản trong vòng 30 ngày kể từ ngày trúng đấu giá;

+ **Tài sản theo thứ tự 2,3:** Hiện là đất trống không tranh chấp;

+ **Tài sản theo thứ tự 4:** Hiện là đất trống, các hộ phía sau tài sản thường xuyên đi ngang qua tài sản bằng lối mòn trên đất.

Trường hợp sau khi trúng đấu giá các bên không bàn giao được tài sản do yếu tố khách quan thì các bên liên quan trả lại các khoản tiền đã nhận mà không có bất kỳ khoản bồi thường thiệt hại nào, không khiếu kiện, khiếu nại gì về sau; toàn bộ chi phí phát sinh liên quan phiên đấu đấu giá tài sản do bên trúng đấu giá chi trả

► **Tổng Giá khởi điểm: 43.738.835.117 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi ba tỷ, bảy trăm ba mươi tám triệu, tám trăm ba mươi lăm ngàn, một trăm mười bảy đồng./.).

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký đấu giá: Từ ngày 02/8/2022 đến 17 giờ, ngày **23/08/2022**, tại Công ty.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/08/2022 đến 17 giờ ngày **23/08/2022** (Giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ Ngày 19/08/2022 đến ngày 23/08/2022.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Vào **10 giờ 00** phút ngày **26/08/2022** tại số 69 Đường Lê Hồng Phong, Khóm 6, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá lên.

7. Cách thức, điều kiện tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ trực tiếp tại công ty.

GHI CHÚ:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: **10% GKĐ**. Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/hồ sơ**.

- Khách hàng trúng đấu giá sẽ chịu các khoản như: Thuế, phí và lệ phí (nếu có).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ **Công ty Đấu Giá Hợp Danh Sông Hậu**: Lầu 2, 190 Xuân Thủy, P. An Bình, Q. Ninh Kiều, TP. CT. ĐT: 0292.3819.097 để biết thêm chi tiết.

Nơi nhận:

- Bên có tài sản ĐG;
- Báo Sóc Trăng
- Lưu văn thư và niêm yết./.

**GIÁM ĐỐC
ĐẤU GIÁ VIÊN**



NGUYỄN VĂN LUÂN