

Hà Nội, ngày 08 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO

Thực hiện Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất số 101/2022/HĐĐG-TH ngày 05/08/2022 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tiền Hải và Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư tái định cư đường ven biển xã Nam Thắng, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình.

Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt thông báo:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243 211 5234.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tiền Hải.

Địa chỉ: Khu B, trụ sở Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình

3. Loại đất, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, vị trí, số lượng, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Loại đất: Đất ở nông thôn;

- Mục đích sử dụng: Đất làm nhà ở;

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư tái định cư đường ven biển xã Nam Thắng, cụ thể:

+ Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: 02 lô;

+ Tổng diện tích các lô đất đưa ra đấu giá: 273,0 m²

+ Vị trí các lô đất: Vị trí tại Khu dân cư tái định cư đường ven biển xã Nam Thắng đã được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt.



+ Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ, bước giá:

STT	ĐỊA ĐIỂM	LÔ SỐ	DIỆN TÍCH (m ²)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC (đồng)	TIỀN BÁN HỒ SƠ (đồng)
1	Khu Tái định cư, thôn Nam Đồng	11	124,0	1.116.000.000	223.200.000	500.000
2	Nam, xã Nam Thắng	48	149,0	1.341.000.000	268.200.000	500.000
TỔNG		02 lô	273,0			

(Giá khởi điểm, giá trúng đấu giá đối với mỗi lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật).

- Bước giá: Trả tự do theo phương thức trả giá lên (làm tròn đến hàng nghìn đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ tại Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tiên Hải để được hướng dẫn xem thực địa vào các ngày 17- 18/08/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Khu dân cư tái định cư đường ven biển xã Nam Thắng.

Người đăng ký tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem vị trí lô đất tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về tình trạng đất nếu trúng đấu giá.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đáp ứng điều kiện sau:

- Hộ gia đình, cá nhân từ đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013;

- Đối với mỗi lô đất đưa ra đấu giá, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân làm đại diện tham gia đấu giá (theo sổ hộ khẩu);

- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định;

5.2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

6. Hình thức và phương thức đấu giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá lẻ từng lô đất bằng việc bỏ phiếu trực tiếp, người tham gia đấu giá có trách nhiệm giữ bí mật kết quả bỏ phiếu của mình. Việc công bố công khai kết quả bỏ phiếu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất có sự chứng kiến của người tham gia đấu giá, đấu giá viên, đại diện chính quyền địa phương, các cơ quan giám sát việc đấu giá và các thành phần khác có liên quan.

6.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tiên Hải: Từ ngày 08/08/2022 đến hết ngày 26/08/2022 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).

+ Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - 49 Văn Cao, Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội:
Từ ngày 08/08/2022 đến hết ngày 26/08/2022 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).

8. Thời gian, địa điểm nộp số tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/08/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/08/2022 (theo giờ làm việc của Ngân hàng).

- Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản sau:

+ Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;

+ Số tài khoản: 116002810038 Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam
- Chi nhánh Thái Bình - PGD Tiên Hải;

+ Nội dung: “Họ tên người tham gia đấu giá” “số CMT/CCCD” nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Nam Thắng.

Ví Dụ: Nguyễn Văn A 151509363 nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Nam Thắng

- Trong trường hợp đến 17 giờ 00 phút ngày 26/08/2022 số tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá không báo Có vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt thì người đó không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:

- Thời gian mở cuộc đấu giá: Hồi 08 giờ 00 phút ngày 29/08/2022.

- Địa điểm: Tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Tây Ninh, huyện Tiên Hải.

Lưu ý: Khách hàng tham dự cuộc đấu giá có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá trước 30 phút để làm thủ tục vào cuộc đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước:

- Thời gian nhận lại tiền đặt trước: Những khách hàng không trúng đấu giá, không vi phạm quy chế nhận lại tiền đặt trước vào ngày 01/09/2022.

- Địa điểm: Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình - PGD Tiên Hải hoặc qua số tài khoản khách hàng cung cấp tại cuộc đấu giá.

(Khi đi nhận tiền người tham gia đấu giá phải mang theo giấy nộp tiền đặt trước và chứng minh thư nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc hộ chiếu hợp lệ).

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - 0243.211.5234 hoặc 0867.523.488.

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ và Cụm công nghiệp huyện Tiền Hải;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Phương tiện thông tin đại chúng;
- Lưu hồ sơ.

T/M. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH



Lưu ý:

- Khi nộp hồ sơ, người đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản sao: CMND hoặc thẻ căn cước hoặc hộ chiếu còn hiệu lực + sổ hộ khẩu; phiếu nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

- Một hộ gia đình (những người cùng hộ khẩu) không được tham gia đấu giá quyền sử dụng cùng một lô đất.

- Người tham gia đấu giá vào phòng đấu giá phải mang theo chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước hoặc hộ chiếu, giấy tờ tương đương và giấy nộp tiền đặt trước (Bản gốc).

- Người tham gia đấu giá theo ủy quyền vào phòng đấu giá phải mang theo giấy ủy quyền hợp lệ và chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước (Bản gốc).

