

Số: /TB-TTĐVĐGTS

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2022

## THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp (sau đây được gọi tắt là Trung tâm); địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**Tổ chức có tài sản đấu giá:** Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng; địa chỉ: Số 436, đường Trà Bồng Khởi Nghĩa, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với phần diện tích 1.463,7 m<sup>2</sup> (thuộc một phần thửa đất số 15, tờ bản đồ địa chính số 42, xã Trà Bình, huyện Trà Bồng), cụ thể:

**\* Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá:**

- Danh mục loại đất: Đất thương mại dịch vụ (TMD).

- Vị trí: Lô (thửa) đất nằm ở khu vực 1, vị trí 4 (theo quy định tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi); nằm cách UBND xã Trà Bình về hướng Đông khoảng 3,5km; lô đất có một mặt tiền tiếp giáp với đường Quốc lộ 24C và một mặt tiền tiếp giáp với Nhà máy gạch rã 40 Kim Thành Lưu phía sau.

- Địa điểm thửa đất: Xã Trà Bình, huyện Trà Bồng.

- Giới cận thửa đất: Đông giáp: Giáp thửa đất số 21. Tây giáp: Giáp thửa đất số 31. Nam giáp: Giáp thửa đất số 31. Bắc giáp: Giáp đất HLGT Quốc lộ 24C.

**\* Diện tích và hạ tầng kỹ thuật:**

+ **Diện tích lô (thửa) đất:** 1.463,7 m<sup>2</sup> (một nghìn bốn trăm sáu mươi ba phẩy bảy mét vuông).

Thuộc một phần thửa đất số 15, tờ bản đồ địa chính số 42, xã Trà Bình, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 07/4/2021 và giao đất cho Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 07/4/2021.

- Tổng diện tích thửa đất đưa ra đấu giá: 1.463,7 m<sup>2</sup>.

- Tổng số lô đưa ra đấu giá: 01 lô.

+ **Hạ tầng kỹ thuật:**

- Hạ tầng kỹ thuật chưa được san lấp và đầu tư; thửa đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, có mặt tiền tiếp giáp với Quốc lộ 24C; người trúng đấu giá trực tiếp đầu tư hạ tầng kỹ thuật, san lấp mặt bằng cần lập đầy đủ các thủ tục để thỏa thuận và cấp phép thi công đấu nối vào tuyến đường chính trước khi thực hiện, đồng thời có phương án đảm bảo thoát nước của khu vực thửa đất không làm ảnh hưởng đến thoát nước của tuyến đường QL 24C.

- Tài sản gắn liền với thửa đất: Không.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

- Thời hạn thuê đất: 50 năm (theo quy định tại khoản 3, Điều 126 Luật Đất đai năm 2013).

- Hình thức: Đấu giá quyền sử dụng đất thuê theo hình thức thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

**2. Giá khởi điểm: 2.007.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ không trăm linh bảy triệu đồng) theo Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với phần diện tích 1.463,7 m<sup>2</sup> (thuộc một phần thửa đất số 15, tờ bản đồ địa chính số 42, xã Trà Bình, huyện Trà Bồng).**

*Giá khởi điểm của lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá và phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.*

**3. Bước giá:** 10.000.000 đồng.

**4. Tiền đặt trước:** 400.000.000 đồng.

**5. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá:** 1.000.000 đồng/hồ sơ.

**6. Thời hạn, địa điểm xem thực tế, thực địa các lô đất:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 24/8/2022 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 15, tờ bản đồ địa chính số 42, xã Trà Bình, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 10 giờ 00 phút, ngày 24/8/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm hoặc tại Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Sau khi nhận hồ sơ tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm và Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng:

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 phút, ngày 24/8/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm và Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức kinh tế, Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức kinh tế, Hộ gia đình, cá nhân mua hồ sơ tham gia đấu giá *phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi phát hành (có đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng, không được sử dụng hồ sơ phô tô), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản và nếu hoàn toàn đồng ý* thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi hoặc Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng, gồm: Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản; bản sao giấy CMND/CCCD; Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh và các hồ sơ, giấy tờ quy định tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với phần diện tích 1.463,7 m<sup>2</sup> (thuộc một phần thửa đất số 15, tờ bản đồ địa chính số 42, xã Trà Bình, huyện Trà Bồng) ban hành kèm theo Quyết định số 2282/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND huyện Trà Bồng.

**9. Thời gian, địa điểm xét duyệt hồ sơ tham gia đấu giá:** Dự kiến *từ ngày 25/8/2022 đến ngày 26/8/2022* tại Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng.

**10. Thời gian, địa điểm người tham gia đấu giá bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ tham gia đấu giá (nếu có):** *Từ ngày 29/8/2022 đến ngày 31/8/2022 (Giờ hành chính)* tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

**11. Thời gian, địa điểm và phương thức nộp tiền đặt trước:**

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 05/9/2022 đến 11 giờ 00 phút, ngày 07/9/2022 (trong giờ hành chính).

- **Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:** *Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số: 0105200999 mở tại Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) - Chi nhánh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 134, đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.* Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá tài sản chuyển khoản hoặc nộp số tiền đặt trước tại các Tổ chức tín dụng khác thì người đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo *số tiền này được chuyển vào tài khoản của Trung tâm tại Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) - Chi nhánh Quảng Ngãi chậm nhất đến 11 giờ 00 phút, ngày 07/9/2022.* Nếu quá thời hạn này mà số tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá tài sản chưa vào tài khoản của Trung tâm thì xem như người đăng ký tham gia đấu giá tài sản chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

\* **Ghi chú:** Ngay sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, **chậm nhất đến 14 giờ 00 phút, ngày 07/9/2022 người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước**

**cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá** và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi trong thời hạn nêu trên thì Trung tâm không phát hành Giấy mời và mọi khiếu nại về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 08/9/2022 tại Hội trường UBND huyện Trà Bồng; địa chỉ: Thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi .

**13. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**14. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Tổ chức kinh tế, Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết liên hệ trực tiếp tại các địa chỉ:

- **Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng;** địa chỉ: Số 436, đường Trà Bồng Khởi Nghĩa, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại 0255.3865.703.

- **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi;** địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266./.

**Nơi nhận:**

- Báo Quảng Ngãi (T/báo);
- Đài PT - TH Quảng Ngãi (T/báo);
- Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng (Biết, N/yết);
- Trung tâm (N/yết);
- UBND xã Trà Bình (N/yết);
- UBND huyện Trà Bồng (N/yết);
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: daugia.quangngai.gov.vn;
- Lưu: VT, HSDG, HC-KT.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Tân**