

# THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 396, tờ bản đồ số 01, diện tích 265,3m<sup>2</sup>, trong đó có 200m<sup>2</sup>, đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 65,3m<sup>2</sup> được gia hạn sử dụng đất đến ngày 31/12/2065 được UBND huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi) cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với số phát hành BH 212694, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 01588 ngày 20/12/2011 người đứng tên trong giấy chứng nhận ông Trần Văn Việt, bà Nguyễn Thị Huệ, địa chỉ thửa đất: thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Ngày 15/02/2017 ông Trần Văn Việt, bà Nguyễn Thị Huệ đăng ký thế chấp tại Văn phòng ĐKDD tỉnh – chi nhánh thành phố Quảng Ngãi để bảo lãnh cho ông Trần Trung Cường, bà Lê Thị Ngọc Hương vay tiền tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – chi nhánh Quảng Ngãi. Thửa đất có giới cận như sau: Phía Đông giáp thửa 398; Phía Tây giáp thửa 365; Phía Nam giáp thửa 395+397; Phía Bắc giáp đường đi.

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất: Tài sản gắn liền trên thửa đất số 396, tờ bản đồ số 01: là một ngôi nhà cấp III và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Ngôi nhà đã xuống cấp, cũ, được xây dựng vào năm 1977, ngôi nhà nằm trong hẻm nhỏ, cách đường chính khoảng 700m.

(Thông tin chi tiết của tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/6/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).

**2. Nơi có tài sản đấu giá:** Thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.081.996.000 đồng** (Một tỷ, không trăm tám mươi một triệu, chín trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số 220194/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 08/7/2022 của Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín).

**4. Tiền đặt trước: 216.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm mười sáu ngàn đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

**6. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

**7. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi (địa chỉ Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, TP.Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi).

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian: Trong thời gian niêm yết, thông báo. Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty để sắp xếp thời gian.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17h00 ngày 05/9/2022**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **ngày 05/9/2022** đến **17h00 ngày 07/9/2022**.

- Thời gian nộp phiếu trả giá: Từ **08h00 ngày 07/9/2022** đến **17h00 ngày 07/9/2022**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **044001138343** tại **Ngân hàng Sacombank - CN Quảng Ngãi** của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

**10. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp một vòng.

Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**11. Phương thức trả giá:** Theo phương thức trả giá lên và mỗi người tham gia đấu giá chỉ duy nhất có một phiếu trả giá.

**12. Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá tài sản:** Vào lúc **15h00 ngày 08/9/2022** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

*\* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi; ĐC: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 0905176386 – 0905011306 hoặc Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi địa chỉ Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, TP.Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi).*