

THÔNG BÁO THAY ĐỔI THỜI GIAN ĐẤU GIÁ
Quyền sử dụng đất đối với 50 thửa đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn
thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La

Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam thông báo mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với 50 thửa đất trên địa bàn thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La, với các nội dung như sau:

1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Sơn La.

- Đơn vị được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La.

Địa chỉ: Đường Tô Hiệu, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam.

Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

2. Thông tin chung về tài sản đấu giá

- Tên tài sản: Quyền sử dụng 50 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La với tổng diện tích **4.711,8 m²**, tổng giá khởi điểm: **43.499.257.180 đồng** (*Chi tiết tại phụ lục kèm theo*).

- Hiện trạng đất: Đất trống, không có tài sản trên đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nơi có tài sản: Tại các khu quy hoạch trên địa bàn thành phố Sơn La:

+ Khu quy hoạch dân cư lô số 4B, phường Chiềng Lê;

+ Khu quy hoạch dân cư lô số 6B kè suối Nậm La, phường Chiềng An;

+ Khu Trung tâm hành chính Phật giáo, phường Chiềng Sinh.

3. Đối tượng và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (*quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu*

giá tài sản năm 2016) trong và ngoài tỉnh có nhu cầu tham gia đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước, tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá và phải chấp nhận giá khởi điểm theo quy định.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải mua, nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc – Việt Nam hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La, hồ sơ đầy đủ khi nộp gồm có:

(1) Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản có đóng dấu đỏ của Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam;

(2) Bản pho tô Chứng từ mua hồ sơ tham gia đấu giá.

(3) Bản pho tô (*có bản chính đối chiếu*) Chứng từ chuyên tiền đặt trước (*trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).

(4) Nộp 02 bản sao y hoặc bản photocopy (*mang bản chính để đối chiếu*) CMND/Căn cước; sổ hộ khẩu (*còn thời hạn*).

(5) Phiếu trả giá theo mẫu do Công ty phát hành kèm phong bì in sẵn của Công ty.

*** Lưu ý:**

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không đến đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không đến tham gia cuộc đấu giá thì có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến đăng ký hoặc tham gia cuộc đấu giá (*văn bản ủy quyền phải được chứng thực theo quy định của pháp luật về chứng thực*) và nộp 01 bản sao CMND của người được ủy quyền.

- Người có đủ điều kiện tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền của cá nhân, hộ gia đình khác khi tham gia đấu giá cùng một thửa đất đấu giá.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp một vòng.

- Đấu riêng từng thửa: Tại thửa đất đưa ra đấu giá, Người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Đấu nhóm: Người trả giá cao nhất tại nhóm đất là người được ưu tiên chọn thửa đất trước.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên theo giá đơn vị (**đồng/m²**).

- **Trình tự đấu giá:** Thực hiện theo Điều 43, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

5. Thời gian, địa điểm kiểm tra thực địa.

Người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La để được xếp lịch hẹn đi xem thực địa trong 05 ngày liên tiếp từ ngày 15/8/2022 đến ngày 19/8/2022 (giờ hành chính).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá (*trong giờ hành chính*).

Từ 8h00 phút ngày 09/8/2022 đến 17h00 phút ngày 27/8/2022. Bán hồ sơ tham

gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam hoặc tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La.

Tham khảo thông tin tại:

- + Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn/>;
- + Trang thông tin điện tử thành phố Sơn La: <https://thanhpho.sonla.gov.vn/>
- + Trang thông tin của Công ty: <https://daugiataybac.com/>

- **Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho tổ chức đấu giá (Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam) qua 02 hình thức:

+ Nộp hồ sơ trực tiếp tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam hoặc tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La.

+ Nộp bằng hình thức gửi thư đảm bảo đến địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam.

Lưu ý: Gửi đến Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam trước thời điểm 17h00' ngày 27/8/2022. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau thời hạn này, Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam sẽ không tiếp nhận hồ sơ đăng ký của khách hàng và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ này.

7. Thời gian nộp phiếu trả giá; nộp tiền đặt trước.

- **Nộp phiếu trả giá:** Từ 8h00' ngày 25/8 đến 17h30' ngày 29/8/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam.

- **Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày 25/8 đến 17h30' ngày 29/8/2022, khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam như sau:

+ Tên chủ tài khoản: “Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - **Việt Nam**”

+ Số tài khoản: **7900 201 008 330** tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh tỉnh Sơn La hoặc **4111 0000 367870** tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh tỉnh Sơn La

+ Nội dung: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá **Thửa đất số..... tại khu đất....**”

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam tính đến 17h30' ngày 29/8/2022.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá.

- **Thời gian:** Vào hồi 8h30 phút ngày **30/8/2022 (Thứ ba)**.

- **Địa điểm:** Hội trường Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La.

- **Địa chỉ:** Đường Hoàng Quốc Việt, phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Trong trường hợp cuộc đấu giá có thay đổi thì Công ty sẽ có thông báo bằng văn bản.

Thông tin chi tiết xin liên hệ:

- **Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam**, địa chỉ: Số 470 đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Điện thoại: 02123.855.855/ 0824.413.789.

- **Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La**, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Sơn La;
- Trung tâm PTQĐ thành phố Sơn La;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Sơn La;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.



Phạm Anh Quang