

Ninh Thuận, ngày 05 tháng 8 năm 2022

Số: 316/TB-TTĐVĐGTS

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở thuộc thửa số 106 và thửa 107, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại số 56 đường 16 tháng 4, khu phố 1, phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm là tài sản kê biên thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá tài sản:

1. Tài sản đấu giá:

a) Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đứng tên bà Nguyễn Thị Sẻ thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ 1-(5) (nay là thửa 106, tờ bản đồ số 02), diện tích đất ở đô thị 55,8 m², tọa lạc tại số 56 đường 16 tháng 4, khu phố 1, phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm.

Nhà ở: Diện tích xây dựng 55,8 m², diện tích sàn xây dựng 114,4 m². Kết cấu: Tường gạch, sàn bê tông, mái bằng. 02 tầng.

b) Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đứng tên bà Huỳnh Thị Lệ và ông Nguyễn Văn Bích thuộc thửa đất số 38a, tờ bản đồ số 1-(5) (nay là thửa 107, tờ bản đồ số 02), diện tích đất ở đô thị 111,52 m², tọa lạc tại số 56 đường 16 tháng 4, khu phố 1, phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm.

Nhà ở: Diện tích xây dựng 111,52 m², diện tích sàn xây dựng 220 m². Kết cấu: Tường gạch, sàn bê tông, mái tole. 02 tầng.

02 Tường rào trên đất.

Ghi chú: Hai tài sản trên là hai nhà liền kề chung vách, chung tường, chung dầm, không thể tách rời.

Chi tiết theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 18/8/2010 của Hội đồng kê biên tài sản thi hành án dân sự thành phố Phan Rang -Tháp Chàm và Chứng thư thẩm định giá số 118.0622/CT-SAG ngày 15/6/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG.

Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4401040338 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 04/5/2004. Trích sao bản đồ địa chính ngày 18/4/20218 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận-Chi nhánh Phan Rang-Tháp Chàm.

Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4401040330 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 01/4/2004.

2. Tổng giá khởi điểm: 13.306.689.000 đồng (Mười ba tỷ, ba trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm tám mươi chín nghìn đồng). Trong đó (Giá trị quyền sử dụng đất: 12.620.177.000 đồng. Giá trị tài sản trên đất: 686.512.000 đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

3. Bước giá: 267.000.000 đồng (Hai trăm sáu mươi bảy triệu đồng).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ.

b) Tiền đặt trước: 2.661.000.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi một triệu đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 61510000005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận (từ 7 giờ 30 phút đến hết 16 giờ 30 phút ngày 29/8/2022).

5. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 08/8/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/8/2022 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/8/2022 đến ngày 26/8/2022 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc (số 56 đường 16 tháng 4, khu phố 1, phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 08/8/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/8/2022 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Trung tâm phát hành);

- Căn cước công dân và Sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (bản sao có chứng thực). Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (photocopy);

- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 01 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức đấu giá: vào hồi **8 giờ 30 phút ngày 01/9/2022 (Sáng thứ năm)**.

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (xem chi tiết tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 317/QC-TTĐVĐGTS ngày 05/8/2022).

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Địa chỉ liên hệ để biết thông tin chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038).

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 317/QC-TTĐVĐGTS ngày 05/8/2022)

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố PR-TC;
- Người phải thi hành án. Người được thi hành án;
- UBND phường Tấn Tài (Niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Văn Nghiêm Thiện