

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Đơn vị có tài sản:** Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Văn Chấn Yên Bái - Địa chỉ: Phiêng 1, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

**2. Đơn vị thực hiện đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Quang Minh – Địa chỉ: Tô 8, phố Tân Thành, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

### 3. Tài sản đấu giá:

\* **Tài sản 1:** QSD đất số CG 577694 do UBND huyện Văn Chấn cấp ngày 12/05/2017 cho ông Trần Thanh Hà và bà Nguyễn Thị Phương Nhung tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 5, diện tích 652,2m<sup>2</sup>, trong đó, đất ở: 195m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng: Lâu dài, đất trồng cây hằng năm khác: 282,8m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng thủy sản: 174,4m<sup>2</sup> đến ngày 31/12/2022. Tài sản trên đất là nhà 2 tầng diện tích 300m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ: Tổ dân phố 10A, TTNT Trần Phú, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái

- Giá khởi điểm: **2.872.000.000 đồng (Hai tỷ tám trăm bảy mươi hai triệu đồng)**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng

- Tiền đặt trước: 574.000.000 đồng

\* **Tài sản 2:** QSD đất số CC 517839 do UBND huyện Văn Chấn cấp ngày 18/10/2016 cho ông Trần Thanh Hà và bà Nguyễn Thị Phương Nhung tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 71, diện tích 74m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ: Tổ dân phố 9, TTNT Trần Phú, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

- Giá khởi điểm: **628.000.000 đồng (Sáu trăm hai mươi tám triệu đồng)**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng

- Tiền đặt trước: 125.000.000 đồng

\* **Tài sản 3:** QSD đất số AE 722339 do UBND huyện Văn Chấn cấp ngày 16/09/2008 cho ông Vũ Văn Thành và bà Trần Thị Lựu tại thửa đất số 136, tờ bản đồ số 00, diện tích 771m<sup>2</sup>, trong đó, đất ở lâu dài: 300m<sup>2</sup>, đất trồng CLN: 471m<sup>2</sup> (theo sơ đồ đất) thời hạn đến ngày 16/09/2059. Tài sản trên đất là nhà cấp bốn đã xuống cấp.

- Địa chỉ: Khu Trung Tâm, TTNT Trần Phú, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

- Giá khởi điểm: **250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng)**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng

\* **Tài sản 4:** QSD đất số BV 814913 do UBND huyện Văn Chấn cấp ngày 25/12/2014 cho ông Hoàng Bảo Khánh và bà Đặng Thị Nhài tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 00, diện tích 315,9m<sup>2</sup>, trong đó, đất ở lâu dài: 217,3m<sup>2</sup>, đất trồng CLN: 98,6m<sup>2</sup> thời hạn đến ngày 10/10/2056. Tài sản trên đất là nhà cấp bốn đã xuống cấp diện tích 120m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ: Tổ dân phố Trung Tâm, TTNT Trần Phú, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

- Giá khởi điểm: **250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng)**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng

\* **Tài sản 5:** QSD đất số BL 849714 do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 25/11/2013 cho bà Nguyễn Thị Phấn và ông Nguyễn Bá Hoàng tại thửa đất số 776, 778, 852, tờ bản đồ số 7 (1/1000), diện tích 191,8m<sup>2</sup>, trong đó, đất ở đô thị lâu dài: 74,9m<sup>2</sup>, đất trồng CLN khác: 116,9m<sup>2</sup>. Tài sản trên đất là nhà ở, bếp, công trình phụ diện tích 94m<sup>2</sup>.

- Trên thửa đất 852 có 27,8m<sup>2</sup> nằm trong hành lang quy hoạch giao thông không được xây dựng công trình kiên cố.

- Địa chỉ: Đường 3/2, tổ 3/2, phường Tân An, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

- Giá khởi điểm: **1.100.000.000 đồng (Một tỷ một trăm triệu đồng)**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng

- Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng

\* **Tài sản 6:** QSD đất số S 796189 do UBND huyện Văn Chấn cấp ngày 31/10/2002 cho hộ ông Nguyễn Minh Tuấn tại thửa đất số 1, diện tích 181,4m<sup>2</sup>. Tài sản trên đất là nhà cấp bốn diện tích 150m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ: Khu 10B, TTNT Trần Phú, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái

- Giá khởi điểm: **1.800.000.000 đồng (Một tỷ tám trăm triệu đồng)**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng

- Tiền đặt trước: 360.000.000 đồng

\* Giá trên là giá tối thiểu, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản. Tài sản bán không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

#### **4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký, mua và nộp hồ sơ: Từ ngày 02/08/2022 đến 16h00 ngày 22/08/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Quang Minh (Trong giờ hành chính).

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá tài sản bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp nhiều vòng theo phương thức trả giá lên.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 11 và 12/08/2022 tại nơi có tài sản (Trong giờ hành chính)

**6. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 22, 23, 24/08/2022

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 2700201006983 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Quang Minh tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh tỉnh Phú Thọ.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Bắt đầu từ 08h00 ngày 25/08/2022 tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Văn Chấn Yên Bái – PGD Vực Tuần. Địa chỉ: TDP 10, TTNT Trần Phú, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

*Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ với công ty theo địa chỉ trên*

*Điện thoại: 0934443838.*