



Số: 46/2022/TBĐG-TĐĐT

Đồng Tháp, ngày 01 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO

“Tài sản đấu giá”

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp; Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp; Địa chỉ: Số 07, đường Lê Văn Chánh, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

3. Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của **Công ty Tập đoàn Thiên Thanh và ông Phạm Công Danh**, địa chỉ: Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp như sau:

- Tài sản thứ nhất:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (khu đất Phòng Cảnh sát Giao thông đường bộ cũ) tại phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, thuộc thửa số 86, tờ bản đồ số 36, diện tích theo giấy chứng nhận là 4.097,8 m² (diện tích đo đạc thực tế: 4.097 m²); mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09/7/2060 (thời hạn sử dụng đất còn lại theo giấy chứng nhận QSD đất: 38 năm, tính đến thời điểm thông báo bán đấu giá); nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Vị trí và hiện trạng: Theo sơ đồ đo đạc của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (khu đất Trụ sở Khôi vận cũ) tại phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, thuộc thửa số 13, tờ bản đồ số 31, diện tích theo giấy chứng nhận là 7.683,5m² (diện tích đo thực tế: 7.683,5 m²); mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09/7/2060 (thời hạn sử dụng đất còn lại theo giấy chứng nhận QSD đất: 38 năm, tính đến thời điểm thông báo bán đấu giá); nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Vị trí và hiện trạng: Theo sơ đồ đo đạc của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp.

**Giá khởi điểm (1)+ (2): 245.510.970.688 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
Tiền đặt trước: 49.103.000.000 đồng.**

*** Yêu cầu đối với cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp mua tài sản đấu giá:**

Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế từ việc mua, bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên theo quy định của pháp luật, phải thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch điều chỉnh tổng thể đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phường 1 (quy hoạch phân khu) và hướng dẫn của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng và Sở Tài nguyên và Môi trường.

Quy hoạch phân khu: Xác định khu vực thực hiện dự án là đất thương mại dịch vụ. Các thông số cơ bản như tầng cao theo quy hoạch chung, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng đảm bảo tuân thủ quy hoạch chung và Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD. Cụ thể như sau:

- Chức năng sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Tầng cao: Tối đa 15 tầng (theo phân vùng quy hoạch chung được duyệt).
- Mật độ xây dựng: Tối đa 45% (trường hợp có khối đế hoặc khối tháp thì tính tỷ lệ từng khối khác nhau theo chiều cao và diện tích).
- Chỉ giới xây dựng: Đường Lý Thường Kiệt lùi 10m; Đường Đặng Văn Bình lùi 6m; Đường Nguyễn Quang Diêu lùi 6m.

Quy hoạch chi tiết: Chủ đầu tư đồ án tổ chức lập quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500), đảm bảo tuân thủ quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và phải được cơ quan quản lý phê duyệt.

- **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất diện tích: 100m² thuộc thửa đất số 13 thuộc tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại: Hẻm đường Nguyễn Quang Diêu, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Tài sản gắn liền trên đất gồm có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 64m².

Giá khởi điểm: 2.588.678.400 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 517.800.000 đồng.

*** Yêu cầu đối với cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp mua tài sản đấu giá:**

Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế từ việc mua, bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên theo quy định của pháp luật, phải thực hiện việc sử dụng đất theo quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phường 1, thành phố Cao Lãnh (độ cao xây dựng từ 1 – 3 tầng).

- **Tài sản thứ ba:** Quyền sử dụng đất diện tích: 100m² thuộc thửa đất số 221 thuộc tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại: Hẻm đường Nguyễn Quang Diêu, phường 01,

thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Tài sản gắn liền trên đất gồm có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 66m².

Giá khởi điểm: 2.590.824.600 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 518.200.000 đồng.

**** Yêu cầu đối với cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp mua tài sản đấu giá:***

Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế từ việc mua, bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên theo quy định của pháp luật, phải thực hiện việc sử dụng đất theo quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phường 1, thành phố Cao Lãnh (độ cao xây dựng từ 1 – 3 tầng).

- **Tài sản thứ tư:** Quyền sử dụng đất diện tích: 100m² thuộc thửa đất số 216 thuộc tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại: Hẻm đường Nguyễn Quang Diệu, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Tài sản gắn liền trên đất gồm có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 66m².

Giá khởi điểm: 2.590.824.600 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 518.200.000 đồng.

**** Yêu cầu đối với cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp mua tài sản đấu giá:***

Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế từ việc mua, bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên theo quy định của pháp luật, phải thực hiện việc sử dụng đất theo quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phường 1, thành phố Cao Lãnh (độ cao xây dựng từ 1 – 3 tầng).

- **Tài sản thứ năm:** Quyền sử dụng đất diện tích: 100m² thuộc thửa đất số 213 thuộc tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại: Hẻm đường Nguyễn Quang Diệu, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Tài sản gắn liền trên đất gồm có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 66m².

Giá khởi điểm: 2.590.824.600 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 518.200.000 đồng.

**** Yêu cầu đối với cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp mua tài sản đấu giá:***

Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế từ việc mua, bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên theo quy định của pháp luật, phải thực hiện việc sử dụng đất theo quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phường 1, thành phố Cao Lãnh (độ cao xây dựng từ 1 – 3 tầng).

- **Tài sản thứ sáu:** Quyền sử dụng đất diện tích: 100m² thuộc thửa đất số 214 thuộc tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại: Hẻm đường Nguyễn Quang Diệu, phường 01,

thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Tài sản gắn liền trên đất gồm có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 64m².

Giá khởi điểm: 2.588.678.400 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 517.800.000 đồng.

**** Yêu cầu đối với cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp mua tài sản đấu giá:***

Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế từ việc mua, bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên theo quy định của pháp luật, phải thực hiện việc sử dụng đất theo quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phường 1, thành phố Cao Lãnh (độ cao xây dựng từ 1 – 3 tầng).

- **Tài sản thứ bảy:** Quyền sử dụng đất diện tích: 100m² thuộc thửa đất số 215 thuộc tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Tài sản gắn liền trên đất gồm có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 66m².

Giá khởi điểm: 2.590.824.600 đồng . Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 518.200.000 đồng.

**** Yêu cầu đối với cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp mua tài sản đấu giá:***

Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế từ việc mua, bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên theo quy định của pháp luật, phải thực hiện việc sử dụng đất theo quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phường 1, thành phố Cao Lãnh (độ cao xây dựng từ 1 – 3 tầng).

4. Thời gian xem tài sản:

- Từ 08:00 ngày 01/08/2022 đến 15:00 ngày 23/08/2022 tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08:00 ngày 01/08/2022 đến 15:00 ngày 23/08/2022 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

6. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: nộp 20% so với giá khởi điểm của tài sản, từ 08:00 ngày 23/08/2022 đến 15:00 ngày 25/08/2022, nộp vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp. Số tài khoản: 3751.0.044141.00000 tại kho bạc Nhà nước Đồng Tháp (đơn vị thụ hưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên và người trả giá cao nhất, cao hơn giá khởi điểm tối thiểu một bước giá là người được mua tài sản đấu giá.

8. Bước giá: 1% so với giá khởi điểm.

9. Thời gian nộp phiếu trả giá: Từ 08:00 ngày 01/08/2022 đến 15:00 ngày 25/08/2022 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá / công bố giá:

- Thời gian: Vào lúc 08:30 ngày 26/08/2022.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

11. Điều kiện cách thức đăng ký đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật Đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân photo hoặc căn cước công dân. Giấy đăng ký kinh doanh nếu đăng ký doanh nghiệp.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử chuyên ngành đấu giá.
- Đơn vị có tài sản đấu giá; (Đề niêm yết; cho người mua xem tài sản; dự đấu giá và bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá);
- Nghiệp vụ (thông báo và niêm yết);
- Báo Đồng Tháp;
- UBND phường 1;
- Lưu VT;

GIÁM ĐỐC