



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TRỤC TUYẾN TOÀN CẦU**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 07 năm 2022.

Số: 80/TB-GLOBAL AC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ hợp đồng đấu giá tài sản số 80/2022/HĐĐG-GLOBAL AC giao kết ngày 08 tháng 07 năm 2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Quốc Dân và Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến Toàn Cầu.

***Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến Toàn Cầu
thông báo tổ chức đấu giá tài sản như sau:***

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 572873 (số vào sổ cấp GCN: CS03030) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 21/05/2019, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thành ngày 24/05/2021, chi tiết:

- Thừa đất số: 950; Tờ bản đồ số: 19.
- Địa chỉ: Ấp Lộc Hưng, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
- Diện tích: 1233m² (*Bằng chữ: Một nghìn hai trăm ba mươi ba mét vuông*).
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Trúng đấu giá được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản được bán theo hiện trạng và theo phương thức đấu giá công khai.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc Dân. Địa chỉ: Số 28C-28D Bà Triệu, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm của tài sản là: 3.022.000.000 đồng. (*Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm hai mươi hai triệu đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm VAT, thuế, lệ phí, phạt (nếu có) và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ (*Năm trăm ngàn đồng*).

5. Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm tương đương 453.300.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi ba triệu, ba trăm ngàn đồng*).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 11/07/2022 đến 16h30' ngày 01/08/2022 (*trong giờ hành chính*), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến Toàn Cầu, số 001 Cao

ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

7. Tài sản được đăng: Trên báo Thanh niên ngày 12/07/2022 và ngày 15/07/2022.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 26/07/2022 đến ngày 27/07/2022 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

9. Thời gian, địa điểm điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/07/2022 đến 16h30' ngày 01/08/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu, số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia theo như thông báo để mua hồ sơ và trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/08/2022 đến ngày 03/08/2022 (trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu (Tài khoản giao dịch số: 100008964259 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân – Chi nhánh Sài Gòn).

11. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 04/08/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu, số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

12. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin hệ tại:

Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu, số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

Điện thoại : 028.39406853 - (028) 62561989. ĐD: 0987435509.

Fax : 028.39406853 - (028) 62561989

Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia bán đấu giá.

*** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.**

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Quốc Dân;
- Đăng công khai trên Cổng TTQG về DGTS;
- Niêm yết tại C.ty, VP Công ty, VPDD, nơi đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã (phường);
- Đăng trên cổng thông tin về đấu giá tài sản của Bộ tư Pháp
- Khách hàng đăng ký mua TS;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu CN - Cty.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Minh Toàn