



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TRỰC TUYẾN TOÀN CẦU**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 07 năm 2022.

Số: 68.1/TB-GLOBAL AC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ hợp đồng đấu giá tài sản số dịch vụ đấu giá tài sản số 68/2022/HĐĐG-GLOBAL AC ngày 14 tháng 06 năm 2022 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 68/2022/HĐĐG-GLOBAL AC/PL01 ngày 08 tháng 07 năm 2022, ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phú Nhuận và Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu.

***Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu
thông báo tổ chức đấu giá tài sản như sau:***

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 47, tờ bản đồ số 80 (BĐĐC-2005), diện tích: 123,2m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ: 368 Nguyễn Trọng Tuyển, phường 2, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL384791, số vào sổ cấp GCN: CH 01381 do UBND Quận Tân Bình cấp ngày 31/10/2013, cập nhật thay đổi ngày 08/01/2020.

Tài sản được bán theo hiện trạng và theo phương thức đấu giá công khai.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phú Nhuận. Địa chỉ: 135A Phan Đăng Lưu, phường 2, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh.

3. Giá khởi điểm của tài sản là: 21.624.300.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, sáu trăm hai mươi bốn triệu, ba trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm không bao gồm lệ phí trước bạ, chi phí công chứng, các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản (nếu có), các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

5. Tiền đặt trước: Nộp 10% giá khởi điểm tương đương 2.162.430.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi ngàn đồng).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 11/07/2022 đến 16h30' ngày 01/08/2022 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu, số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh và Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu tại Trung tâm Tp. Hồ Chí Minh. Địa chỉ 23-25 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

7. Tài sản được đăng: Trên báo Thanh niên ngày 12/07/2022 và ngày 15/07/2022.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 26/07/2022 đến ngày 27/07/2022, tại nơi có tài sản.

9. Thời gian, địa điểm điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/07/2022 đến 16h30' ngày 01/08/2022 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu, số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh và Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu tại Trung tâm Tp. Hồ Chí Minh. Địa chỉ 23-25 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia theo như thông báo để mua hồ sơ và trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/08/2022 đến ngày 03/08/2022 (*trong giờ hành chính*). Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu (*Tài khoản giao dịch số: 060123990393 tại Ngân hàng Sacombank – Chi nhánh Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh*).

11. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/08/2022 tại Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu tại Trung tâm Tp. Hồ Chí Minh. Địa chỉ 23-25 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

12. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin hệ tài:

Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu, số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

Điện thoại : (028) 62561989 ĐD: 0987435509.

Fax : 028.39406853.

Đề biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia bán đấu giá.

*** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.**

Nơi nhận:

- Ngân hàng Agribank-CN Phú Nhuận;
- Niêm yết tại C.ty, VP Công ty, VPĐD, nơi đấu giá;
- Đăng trên cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại UBND xã (phường);
- Khách hàng đăng ký mua TS;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu CN - Cty.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Minh Toàn