

Gia Lai, ngày 07 tháng 07 năm 2022

### THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất tại Khu quy hoạch tổng mặt bằng phân lô khu đất thu hồi của Chi nhánh Tổng công ty cà phê Việt Nam - Công ty cà phê 706, tổ 8, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (Lần 6)

#### I. Thông tin về tài sản đấu giá:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku. Địa chỉ: 81 Hùng Vương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: 59 Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 02693 887 339.

4. Thông tin về lô đất bán đấu giá quyền sử dụng đất: Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: 09 lô đất ở (có danh sách chi tiết kèm theo).

4.1. Vị trí: Khu quy hoạch tổng mặt bằng phân lô khu đất thu hồi của Chi nhánh Tổng công ty cà phê Việt Nam - Công ty cà phê 706, tổ 8, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

4.2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất: Đất ở. Sử dụng lâu dài

4.3. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Giá khởi điểm: 8.411.780.800 đồng. (Bằng chữ: Tám tỷ, bốn trăm mười một triệu, bảy trăm tám mươi ngàn, tám trăm đồng).

#### 6. Phí tham gia đấu giá (mua hồ sơ tham gia đấu giá), Tiền đặt trước:

- Tiền phí tham gia Đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/lô đất.

- Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của từng lô đất.

#### II. Thông tin về thời gian, địa điểm cuộc đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 08/7/2022 đến 11 giờ ngày 26/7/2022 tại Khu quy hoạch tổng mặt bằng phân lô khu đất thu hồi của Chi nhánh Tổng công ty cà phê Việt Nam - Công ty cà phê 706, tổ 8, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (trong giờ hành chính).

2. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 8/7/2022 đến trước 11h 00' ngày 26/7/2022 (trong giờ hành chính)

- Từ ngày 08/7/2022 đến ngày 25/7/2022 tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, thành phố Pleiku. (trong giờ hành chính)

- Ngày 25/7/2022 đến 11 giờ ngày 26/7/2022 tại: Trung Tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: 59 Đinh Tiên Hoàng thành phố Pleiku

3. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/7/2022 đến 15 giờ 00 phút ngày 26/7/2022 (trong giờ hành chính).

Từ ngày 08/7/2022 đến ngày 25/7/2022 tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Ngày 25/7/2022 đến 11 giờ ngày 26/7/2022 tại: Trung Tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: 59 Đinh Tiên Hoàng thành phố Pleiku (trong giờ hành chính)

**4. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 26/7/2022 đến trước 11h ngày 28/7/2022. Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số tài khoản 119002866956 tại Ngân hàng VIETINBANK - CN Gia Lai (trong giờ hành chính).

**5. Thời gian nhận giấy nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 26/7/2022 đến trước 15 giờ 00 phút ngày 28/7/2022 (trong giờ hành chính). Địa điểm nộp: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Thời gian tổ chức đấu giá (dự kiến):** Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 29/7/2022.

**7. Địa điểm đấu giá (dự kiến):** Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất, số 59 Đinh Tiên Hoàng, P. Diên Hồng, thành phố Pleiku.

**III. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

**1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại điều 55 Luật đất đai năm 2013. (Trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất)

**2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá.
- Đảm bảo đủ các điều kiện theo phương án đấu giá được phê duyệt.
- Chấp nhận các điều kiện, nội dung được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá do Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát ban hành. Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất và phương án đấu giá được duyệt.
- Chấp nhận giá khởi điểm.
- Nộp đủ hồ sơ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và số tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định (thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thể hiện trong Quy chế cuộc đấu giá do Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát ban hành).

**3. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

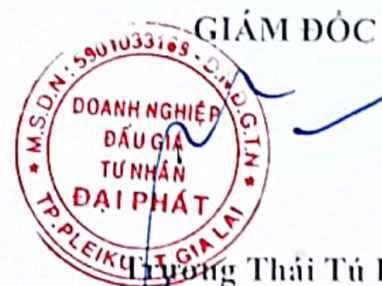
**4. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**Mọi chi tiết xin liên hệ:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Địa chỉ: Số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (ĐT: 02693.887.339- 0862533120) - Liên hệ trong giờ hành chính – Đ/c Trinh) hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: Số 59 Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (ĐT: 0935924999 – đ/c Dung) - Liên hệ trong giờ hành chính).

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát trân trọng thông báo để khách hàng đăng ký tham gia đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Báo Gia Lai để đăng thông báo
- Trang thông tin điện tử UBND TP. Pleiku;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư Pháp;
- Website Tài Sản Công – Bộ Tài Chính
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND phường Yên Thế;
- Niêm yết tại Trụ sở DN Đấu giá TN Đại Phát.
- Lưu HSDG





# DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Vị trí: Khu quy hoạch tổng mặt bằng phân lô khu đất thu hồi của Chi nhánh Tổng công ty cà phê Việt Nam - Công ty cà phê 706, tổ 8, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai



Thông báo số: 92/2022/TBĐG-ĐP ngày 07/7/2022 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát)

Stt	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng %	Giá khởi điểm từng lô đất (đồng)	Tiền đặt trước 20% (đồng)	Ghi chú
1	C01	148	75%	912.272.000	182.454.400	2 mặt đường
2	C02	161	73%	992.404.000	198.480.800	2 mặt đường
3	C03	142	75%	875.288.000	175.057.600	2 mặt đường
4	C04	149	75%	918.436.000	183.687.200	2 mặt đường
5	C05	157	74%	967.748.000	193.549.600	2 mặt đường
6	C06	125	77%	731.400.000	146.280.000	
7	C09	199	70%	1.226.636.000	245.327.200	2 mặt đường
8	C10	198	70%	961.804.800	192.360.960	2 mặt đường
9	B01	170	73%	825.792.000	165.158.400	2 mặt đường
TC: 09 lô		1.449		8.411.780.800	1.682.356.160	