

Thái Bình, ngày 16 tháng 6 năm 2022

Số: 07/TBĐG-ĐH

## THÔNG BÁO

Thực hiện Hợp đồng số 03/HĐĐG-ĐH ngày 15/6/2022 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Đông Hưng và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình về việc đấu giá Quyền sử dụng đất xã Phú Lương, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thông báo:

### 1. Đơn vị tổ chức đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình - Địa chỉ: Số 06 Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình - Điện thoại: 0227.3.743.199.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Đông Hưng

3. Loại đất, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, vị trí, số lượng, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, giá trúng đấu giá

- Loại đất: Đất ở nông thôn
- Mục đích sử dụng: Đất làm nhà ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ:

**\*Khu quy hoạch dân cư thôn Duyên Trang Đông xã Phú Lương.**

STT	Lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	Lô số 01	156,1	6.000.000	500.000	187.300.000
2	Lô số 02	151,4	5.500.000	500.000	166.500.000
3	Lô số 03	155,8	5.500.000	500.000	171.300.000
4	Lô số 04	164,5	5.000.000	500.000	164.500.000
5	Lô số 05	173,3	5.000.000	500.000	173.300.000
6	Lô số 06	183	5.000.000	500.000	183.000.000
7	Lô số 07	193,8	5.000.000	500.000	193.800.000
8	Lô số 08	205,7	5.000.000	500.000	205.700.000
9	Lô số 09	218,7	5.000.000	500.000	218.700.000
10	Lô số 10	231,5	4.500.000	500.000	208.300.000
11	Lô số 11	204,1	6.000.000	500.000	244.900.000

- Giá trúng đấu giá là giá trả cao nhất của lô đất được ghi trong biên bản đấu giá theo quy định của pháp luật.

(Giá khởi điểm, giá trúng đấu giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật).



#### 4. Thời gian địa điểm xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa lô đất hoặc liên hệ với UBND xã để được hướng dẫn xem thực địa lô đất vào ngày 27/6/2022 và 28/6/2022 (Trong giờ hành chính).

#### 5. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá

- Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình (Địa chỉ: Số 06 Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình. Điện thoại: 0227.3.743.199): Từ ngày 16/6/2022 đến ngày 05/7/2022 (Giờ hành chính các ngày làm việc).

- Tại UBND xã Phú Lương, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình. Từ 14 giờ 00 đến 16 giờ 30 ngày 27/6/2022.

- Tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Đông Hưng. Từ 14 giờ 00 đến 16 giờ 30 ngày 29/6/2022.

- *Người tham gia đấu giá khi đi mua hồ sơ phải phô tô 01 bộ chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước và sổ hộ khẩu. (Mang kèm bản chính để đối chiếu. Nếu đi mua hộ phải có giấy ủy quyền).*

#### 6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/7/2022 đến 09 giờ 00 phút ngày 07/7/2022

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước:

+ Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào Tài khoản số 100002818188 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - CN Thái Bình. (Địa chỉ: Tòa nhà Dầu khí Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình).

- **CHÚ Ý:** Ngân hàng TMCP Quốc Dân hỗ trợ thu trực tiếp tiền đặt trước tại địa điểm UBND xã Phú Lương vào ngày 06/7/2022 từ 08 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút.

- Trong trường hợp đến 09 giờ 00 phút ngày 07/7/2022 số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thì không được tham gia đấu giá.

- **Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển tiền trên internet Banking nội dung phải ghi rõ: Họ và tên, Căn cước công dân hoặc CMND, ngày cấp nơi cấp của người tham gia đấu giá (khi đi đấu giá người tham gia đấu giá phải mang theo giấy xác nhận của ngân hàng).**

- *Người tham gia đấu giá khi đi nộp khoản tiền đặt trước phải mang theo chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước.*

- *Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước nếu không tham gia buổi mở cuộc đấu giá sẽ không được nhận lại khoản tiền đặt trước trừ trường hợp bất khả kháng.*

#### 7. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:

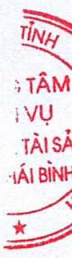
- Thời gian: hồi 14 giờ 00 ngày 08/7/2022

- Địa điểm: Tại UBND xã Phú Lương, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình.

- *Đề nghị khi đi đấu giá mang theo một bộ hộ khẩu, thẻ căn cước hoặc chứng minh thư nhân dân của vợ và chồng (Pho to). Trường hợp độc thân thì có thêm giấy xác nhận độc thân.*

#### 8. Thời gian, địa điểm nhận lại khoản tiền đặt trước nếu không trúng đấu giá:

- Những người tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - CN Thái Bình mà không trúng đấu giá mang theo căn cước



công dân hoặc CMND và giấy nộp tiền đến Ngân hàng TMCP Quốc Dân - CN Thái Bình để lấy lại tiền đặt trước thời gian: Từ 14 giờ 00 phút ngày 12/7/2022.

**- Những người tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước tại UBND xã Phú Lương mà không trúng đấu giá mang theo căn cước công dân hoặc CMND và giấy nộp tiền đến địa điểm UBND xã Phú Lương để nhận lại tiền: Từ 14 giờ 00 phút ngày 17 giờ 00 phút ngày 12/7/2022.**

*Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.*

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 06 phố Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

***Hoặc truy cập vào cổng thông tin điện tử Bộ tư pháp và Sở Tư pháp tỉnh Thái Bình tại địa chỉ:***

<http://dgts.moj.gov.vn>

<http://sotuphap.thaibinh.gov.vn> Chuyên mục Đấu giá tài sản.

***Nơi nhận:***

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp;
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình;
- Ủy ban nhân dân xã Phú Lương;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Sở tư pháp Thái Bình;
- Lưu: VT.



**Bùi Quang Anh**

***Lưu ý:***

- *Người tham gia đấu giá không được hoàn trả tiền hồ sơ tham gia đấu giá.*
- *Người trong cùng hộ khẩu không được tham gia đấu giá cùng 01 lô đất.*
- *Người tham gia đấu giá vào phòng đấu giá phải mang theo chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước và giấy nộp tiền đặt trước.*
- *Người đi theo ủy quyền vào phòng đấu giá phải mang theo giấy ủy quyền và chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước.*

