

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên thi hành án là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 245, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, diện tích 205,4m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 205,4m², chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 341089, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02001, cấp ngày 20/12/2011 cho ông Nguyễn Văn Tới, bà Lê Thị Thu Hồng. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở cấp IV, diện tích xây dựng 111,5m²; Khu nhà vệ sinh; Mái hiên; Tường rào, công ngõ.

(Thông tin chi tiết của tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/02/2022).

2. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 927.593.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi ba nghìn đồng./.)

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

4. Tiền đặt trước: 185.000.000 đồng (Một trăm tám mươi lăm triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

6. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

7. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi (địa chỉ Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, TP. Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Trong thời gian niêm yết, thông báo. Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty để sắp xếp thời gian.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 11/7/2022.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/7/2022 đến 17h00 ngày 13/7/2022.

- Thời gian nộp phiếu trả giá: Từ 08h00 ngày 13/7/2022 đến 17h00 ngày 13/7/2022.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 1040199999 tại Ngân hàng Vietcombank CN Quảng Ngãi của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp một vòng.

- **Bước giá: tối thiểu 5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng)

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

11. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên và mỗi người tham gia đấu giá chỉ duy nhất có một phiếu trả giá.

12. Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá tài sản: Vào lúc **14h00** ngày **14/7/2022** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

** Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi; ĐC: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 0905176386 – 0905011306 hoặc Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi địa chỉ Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, TP. Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi).*