

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc, Địa chỉ: số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn
Địa chỉ: Số 12, Ngõ 10, đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

3. Tài sản đấu giá: Giá trị quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 377, tờ bản đồ số 14, có diện tích 234,12m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 335369, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS - 04277 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 30/01/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Trọng cụ thể như sau:

Thửa đất:

- Thửa đất số 377, tờ bản đồ số 14.
- Địa chỉ: Khối 7 phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn
- Diện tích: 234,12m²(Bằng chữ: Hai trăm ba mươi tư phẩy mười hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở:

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

Diện tích xây dựng: 215,79 m²

Diện tích sàn: 517,71m²

Hình thức sử dụng: Sở hữu riêng

Cấp(Hạng): Cấp III

Thời hạn sở hữu:-/-

Năm hoàn thành xây dựng: 2015

4. Tổng giá khởi điểm đấu giá: 15.493.425.726 đồng (Bằng chữ: Mười năm tỷ, bốn trăm chín mươi ba triệu, bốn trăm hai mươi năm nghìn, bảy trăm hai mươi sáu đồng)

Mọi chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, bàn giao, chuyển quyền sử dụng, thuế chuyển nhượng, phí công chứng, phí thuế khác... nếu phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.

Tiền đặt trước: 2.000.000.000/01 hồ sơ đồng (Bằng chữ: Hai tỷ đồng chẵn trên một hồ sơ)

Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng) bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi nếu có.

5.Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản đã có Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ - CCTHADS ngày 30/11/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

6. Xem tài sản đấu giá Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:

6.1 Xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, các liệu liên quan tới cuộc đấu giá vào ngày 13/6/2022 đến ngày 28/6/2022 trong giờ hành chính. Ngoài thời gian này khách hàng tự đi xem tài sản.

6.2 Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Từ ngày 08/06/2022 đến ngày 28/6/2022: Bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Người đăng ký tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực tài chính, năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá của công ty ban hành thì đến công ty đăng ký tham gia đấu giá. Hồ sơ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do công ty phát hành
- Bản sao chứng thực sổ hộ khẩu; bản sao chứng thực CMND/CCCD còn được lưu hành theo quy định của pháp luật.
- Nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật)

- Ngày 28,29,30/06/2022 nộp tiền đặt trước.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào 01 (một) trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc như sau:

Tài khoản số: 110601356555 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

Tài khoản số: 35110001235566 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng mang giấy nộp tiền đặt trước nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc theo thời hạn quy định trong thông báo đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Trong trường hợp bảo lãnh tại ngân hàng, khách hàng mang văn bản bảo lãnh nộp theo thời hạn quy định trên.

Thời gian nộp phiếu trả giá: Trong giờ hành chính các ngày 28,29,30/06/2022

7.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hồi 09 giờ 00 phút ngày 01/07/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, Lạng Sơn.

(Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.)

8.Hình thức, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên, khách hàng trả từ giá khởi điểm trở lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, Lạng Sơn. Điện thoại: 02053.756.789 – 0855.799.866 (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận và niêm yết:

- Niêm yết theo quy định;
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc;
- Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;
- Ủy ban nhân dân phường Hoàng Văn Thụ;
- Đài Truyền hình tỉnh Lạng Sơn;
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;
- Báo Thể thao & Văn hóa;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu hồ sơ ./ .

GIÁM ĐỐC

Lê Văn Ngọc