

Hà Nội, ngày 16 tháng 06 năm 2022

## THÔNG BÁO

Thực hiện Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất số 92/2022/HĐĐG-TH ngày 15/06/2022 giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tiên Hải và Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu quy hoạch dân cư thôn Đông, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình (giai đoạn 2).

Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt thông báo:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243 211 5234.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tiên Hải.

Địa chỉ: Khu B, trụ sở Ủy ban nhân dân huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình

3. Loại đất, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, vị trí, số lượng, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Loại đất: Đất ở nông thôn;

- Mục đích sử dụng: Đất làm nhà ở;

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu quy hoạch dân cư thôn Đông, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình (giai đoạn 2), cụ thể:

+ Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: 09 lô;

+ Tổng diện tích các lô đất đưa ra đấu giá: 1.480,5 m<sup>2</sup>

+ Vị trí các lô đất: Vị trí Khu dân cư thôn Đông, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải (Giai đoạn 2) đã được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt tại Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 19/02/2019.

+ Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

STT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)
01	CL01-14	147,3	2.975.460.000	595.000.000	500.000
02	CL01-21	128,7	2.265.120.000	453.000.000	500.000
03	CL01-22	139,6	2.429.040.000	485.800.000	500.000
04	CL01-28	207,9	3.679.830.000	735.900.000	500.000
05	CL02-24	155,5	2.876.750.000	575.300.000	500.000
06	CL02-48	276,0	4.112.400.000	822.400.000	500.000
07	CL02-27	158,0	2.559.600.000	511.900.000	500.000
08	CL03-15	177,5	2.467.250.000	493.400.000	500.000
09	CL04-16	90,0	1.089.000.000	217.800.000	500.000

(Giá khởi điểm, giá trúng đấu giá đối với mỗi lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật).

#### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ tại Trụ sở UBND xã Tây Giang, huyện Tiên Hải để được hướng dẫn xem thực địa vào các ngày 29/06/2022 và ngày 30/06/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Khu quy hoạch dân cư thôn Đông, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình (giai đoạn 2).

Người đăng ký tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem vị trí lô đất tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về tình trạng đất nếu trúng đấu giá.

#### 5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đáp ứng điều kiện sau:

- Hộ gia đình, cá nhân từ đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013;

- Đối với mỗi lô đất đưa ra đấu giá, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân làm đại diện tham gia đấu giá (theo sổ hộ khẩu);

- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định;

5.2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu

giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

## **6. Hình thức và phương thức đấu giá:**

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá lẻ từng lô đất bằng việc bỏ phiếu trực tiếp, người tham gia đấu giá có trách nhiệm giữ bí mật kết quả bỏ phiếu của mình. Việc công bố công khai kết quả bỏ phiếu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất có sự chứng kiến của người tham gia đấu giá, đấu giá viên, đại diện chính quyền địa phương, các cơ quan giám sát việc đấu giá và các thành phần khác có liên quan.

6.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

## **7. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Trụ sở Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tiên Hải: Từ ngày 16/06/2022 đến hết ngày 05/07/2022 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - 49 Văn Cao, Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội: Từ ngày 16/06/2022 đến hết ngày 05/07/2022 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).

## **8. Thời gian, địa điểm nộp số tiền đặt trước:**

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/07/2022 đến 12 giờ 00 phút ngày 07/07/2022 (theo giờ làm việc của Ngân hàng, trừ thứ bảy, chủ nhật).

- Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản sau:

+ Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;

+ Số tài khoản: 116002810038 Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam

- Chi nhánh Thái Bình - PGD Tiên Hải;

+ Nội dung: "Họ tên người tham gia đấu giá" "số CMT/CCCD" nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Tây Giang.

*Ví Dụ: Nguyễn Văn A 151509363 nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Tây Giang.*

- Trong trường hợp đến 12 giờ 00 phút ngày 07/07/2022 số tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá không báo Có vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt thì người đó không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

## **9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:**

- Thời gian mở cuộc đấu giá: Hồi 08 giờ 00 phút ngày 08/07/2022.

- Địa điểm: Tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Tây Giang, huyện Tiên Hải.

*Lưu ý: Khách hàng tham dự cuộc đấu giá có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá trước 30 phút để làm thủ tục vào cuộc đấu giá.*

