

Số: 180 /TB-ĐG

Khánh Hòa, ngày 15 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Tổ chức đấu giá tài sản: TRUNG TÂM DV ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: Số 77 đường 23/10, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT: 0258.3829213.

2. Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH NHA TRANG

Địa chỉ: Số 14 Lê Thánh Tôn, phường Phước Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

3.1. Tài sản đấu giá: **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 54, địa chỉ 01-02 B4 Khu Hòn Khô, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (của ông Trần Khánh Toàn và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc).**

Đặc điểm của tài sản:

*** Thửa đất:**

- Thửa đất số: 1 Tờ bản đồ số: 54

- Địa chỉ: 01-02 B4 Khu Hòn Khô, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Diện tích đất: 165,1 m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở**

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

+ Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

+ Diện tích xây dựng: 55,9m²

- Diện tích sàn: 55,9 m²

+ Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

+ Cấp (hạng): Cấp 4.



- Hiện trạng: Nhà đất nằm tại hẻm bê tông, số 6/3 Nguyễn Khắc Viện, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang; nhà cấp 4 xây hết lô đất.

3.2. Giá khởi điểm: **8.500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám tỷ, năm trăm triệu đồng).

Người có tài sản có trách nhiệm thay chủ sở hữu trích nộp các khoản thuế về chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành (áp dụng đối với bên chuyển nhượng).

Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản; chịu phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (áp dụng đối với bên nhận chuyển nhượng).

4. Xem tài sản đấu giá, tham khảo hồ sơ và giấy tờ, tài liệu liên quan: Người tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa để được hướng dẫn xem tài sản tại nơi có bất động sản; được tham khảo hồ sơ và giấy tờ, tài liệu liên quan. Thời gian: Từ ngày 16/6/2022 đến ngày 27/7/2022 (trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/6/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/7/2022 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng**/ 1 hồ sơ;

- Tiền đặt trước: **850.000.000 đồng**/ 1 hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong thời hạn mà Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa đã thông báo, người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định.

7.2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/6/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/7/2022 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 27/7/2022, 28/7/2022 và 29/7/2022. Trung tâm chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Trung tâm, hạn chót đến ngày 29/7/2022.

7.4. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.**

Số tài khoản: **4700211.000135** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Khánh Hòa.

Lưu ý: Nội dung nộp ghi rõ tên cá nhân hoặc tên đơn vị nộp tiền, lý do

nộp tiền. Ví dụ: Nguyễn Văn A đặt trước đấu giá Nhà đất 01-02 B4 Khu Hòn Khô, phường Vĩnh Hòa.

7.5. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có :

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm);
- + Chứng minh nhân dân/ Thẻ Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu của người đăng ký còn hiệu lực theo quy định của pháp luật (*nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu*);
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép kinh doanh hoặc quyết định thành lập (đối với cơ quan, tổ chức) (*nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu*);
- + Giấy ủy quyền có xác nhận của người hoặc cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật (*nếu có*).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30** phút ngày **01/8/2022** tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

9. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

10. Những thông tin cần thiết khác:

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Số tiền trúng đấu giá còn lại phải được thanh toán trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Việc đấu giá tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Nha Trang và tại Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Hòa./.

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Nha Trang (để niêm yết);
- UBND phường Vĩnh Hòa (để niêm yết);
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Niêm yết tại Trung tâm;
- Lưu: VT, HS, KT.

Q. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Bích Phượng