



## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

21 Phan Kế Bính, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: 028.39100057

Số: 712/22/TBĐG-NG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 06 năm 2022

### THÔNG BÁO V/v: Đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 28/22/ĐGTS-THADS ngày 18 tháng 04 năm 2022; Hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 08 tháng 06 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang có kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất 609, tờ bản đồ số 52, địa chỉ phường Phú Thuận, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC296740, số vào sổ cấp GCN: CS 10144 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/05/2016, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/06/2016.

**2. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.

**3. Người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh.

**4. Đặc điểm của tài sản:** Theo bản liệt kê mô tả chi tiết về tài sản kèm theo.

**5. Giá khởi điểm: 11.870.176.500 đồng** (Viết bằng chữ: Mười một tỷ, tám trăm bảy mươi triệu, một trăm bảy mươi sáu ngàn, năm trăm đồng) - Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

**6. Tiền đặt trước:** 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

**7. Hình thức, phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

**8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

**9. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:**

- Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ 09/06/2022 đến 17h00 ngày 04/07/2022, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.



- Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính ngày 04/07/2022, 05/07/2022 và 06/07/2022 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang (trừ trường hợp người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá có thỏa thuận khác).

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính các ngày 01/07/2022 đến 17h00 ngày 04/07/2022, xem tại thửa đất 609, tờ bản đồ số 52, địa chỉ phường Phú Thuận, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

- Tổ chức đấu giá: lúc 15h00 ngày 07/07/2022.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

**10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

**11. Địa chỉ liên hệ:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở : 21 Phan Kế Bính, P Đakao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại : 028 39100057.

- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh - số 01 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 54160248.

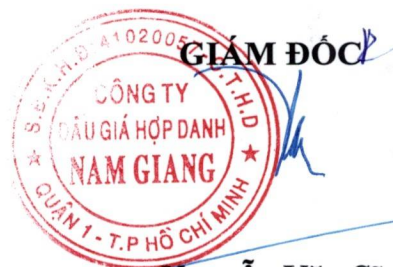
**Lưu ý:**

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

- Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước chúng tôi sẽ thông báo sau./.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS Q. 7, TP. HCM;
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Niêm yết;
- Đăng báo;
- Lưu:VT, PNV.



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BẢN LIỆT KÊ MÔ TẢ CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

(Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 28/22/ĐGTS-THADS ngày 18/04/2022)

**I. Tài sản đấu giá:**

**1. Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất 609, tờ bản đồ số 52, địa chỉ phường Phú Thuận, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC296740, số vào sổ cấp GCN: CS 10144 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/05/2016, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/06/2016.

**2. Đặc điểm tài sản:**

**2.1. Thửa đất.**

**a) Theo Giấy chứng nhận:**

- Thửa đất số: 609.
- Tờ bản đồ số: 52.
- Địa chỉ: Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 98,7 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**b) Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:**

- Thửa đất số: 609.
- Tờ bản đồ số: 52, phường Phú Thuận, Quận 7 (theo tài liệu 2003).
- Diện tích theo hiện trạng: 98,7 m<sup>2</sup>.
  - + Sử dụng riêng: 98,7 m<sup>2</sup>.
  - + Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>.
- Diện tích được công nhận: 98,7 m<sup>2</sup>.
- Phân loại vị trí: vị trí 1.

**2.2. Nhà ở.**

**a) Theo Giấy chứng nhận:**

- Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ.
- Diện tích xây dựng: 78,5 m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn: 325,2 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sở hữu: sở hữu riêng.

**b) Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:**



- Số tầng: 3 + lửng + mái che thang.
- Kết cấu nhà: tường gạch, mái BTCT, sàn BTCT, cột BTCT.
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 325,2 m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn xây dựng không phù hợp kiến trúc: 0 m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 0 m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn xây dựng hợp lệ: 325,2 m<sup>2</sup>.

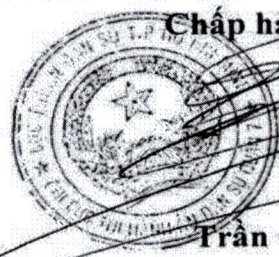
## **II. Tình trạng pháp lý và hồ sơ pháp lý tài sản:**

1. Tình trạng pháp lý: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.
2. Hồ sơ pháp lý tài sản:
  - Bản án số 1001/KDTM-ST ngày 30/09/2020 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.
  - Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 652/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.
  - Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 46/QĐ-CCTHADS ngày 06/04/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.
  - Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/01/2022 tại C9 Khu dân cư Tân Thuận Nam, phường Phú Thuận, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh.
  - Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC296740, số vào sổ cấp GCN: CS 10144 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/05/2016, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/06/2016.
  - Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Xây dựng Tiên Vương lập được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 7 kiểm tra nội nghiệp ngày 01/04/2021.
  - Chứng thư thẩm định giá số: 029.0222/CT-SAG ngày 24 tháng 02 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

## **III. Quy hoạch:** Theo quy hoạch chung.

- Thửa đất thuộc Dự án Tân Thuận Nam (Đào Chiến Thắng) Theo công văn thỏa thuận số 1109/QHCT ngày 10/08/2005 của UBND Quận 7.
- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, thực hiện thủ tục hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 04 năm 2022



**Chấp hành viên**

**Trần Gia Ân**