

# BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG VỊ TRÍ

Khu đất diện tích: **222.3 m<sup>2</sup>** [ Phạm ranh QH : 34.8 m<sup>2</sup>  
 Không phạm ranh QH : 187.5 m<sup>2</sup>

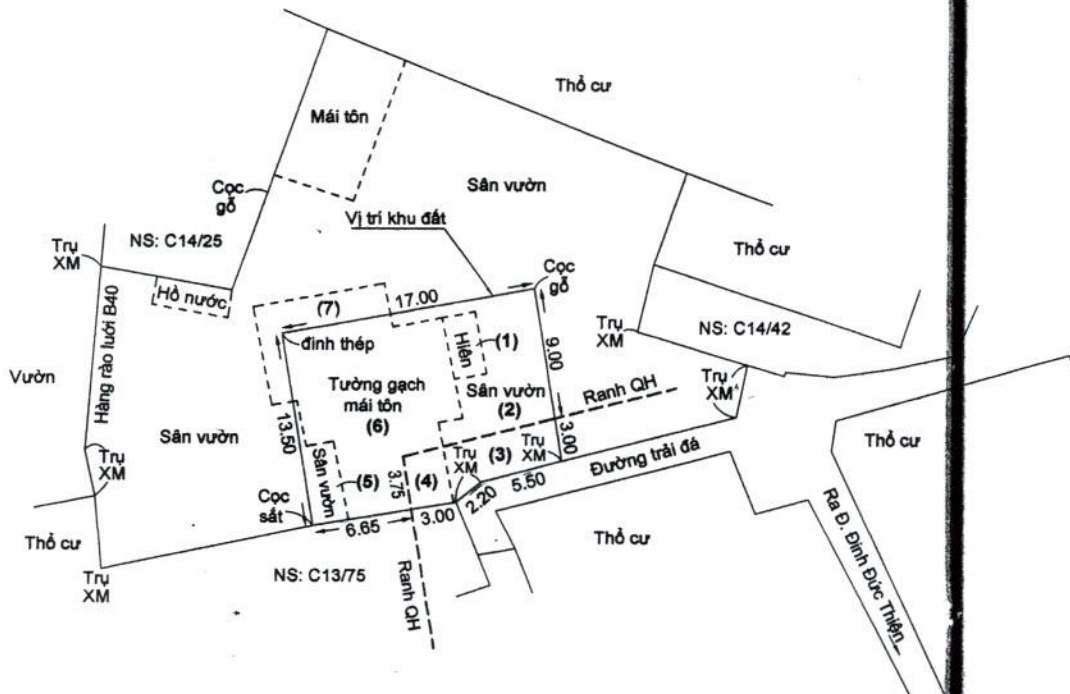
Nhằm lô, thửa: Xem bảng chỉ dẫn diện tích  
 Tờ bản đồ: số 33, Bộ địa chính xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh  
 (Theo tài liệu năm 2004)

Nhằm lô, thửa: Xem bảng chỉ dẫn diện tích  
 Tờ bản đồ: Thứ 6, Bộ địa chính xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh  
 (Theo tài liệu 02/CT-UB)

Nay thuộc : xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh

Hiện trạng bên trên: Nhà tường gạch mái tôn, hiện, s  
 (Khu đo: C13/30 áp 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Ch  
 Đo đạc theo yêu cầu: **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN**  
 Địa chỉ: 36-38 Đường số 8, khu tái định cư 2Ha, Thị T  
 Mục đích: Bổ túc hồ sơ theo quyết định số 127/QĐ-TH  
 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình

HIỆN TRẠNG TỶ LỆ: 1/500



**BẢNG CHỈ DẪN DIỆN TÍCH**  
 (Theo tài liệu 02/CT-UB)

Thửa cũ	Thửa phân chiết	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	
			sử dụng	còn lại
114	114-1		187.5	
	114-2		34.8	
	114-3			
<b>Tổng cộng:</b>			<b>222.3 m<sup>2</sup></b>	

**GHI CHÚ**

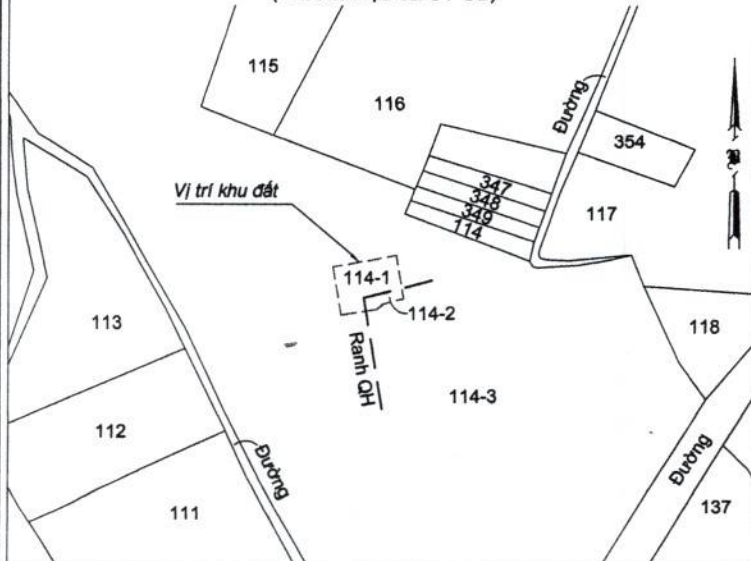
(7) Tường gạch mái tôn : 26.3 m<sup>2</sup>

**BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH**

Số TT	Hiện trạng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
(1)	Hiện	9.4	
(2)	Sân vườn	53.2	
(3)	Sân vườn	24.0	
(4)	Tường gạch mái tôn	10.8	
(5)	Sân vườn	14.1	
(6)	Tường gạch mái tôn	110.8	
<b>Tổng cộng:</b>		<b>222.3 m<sup>2</sup></b>	

**BẢN ĐỒ VỊ TRÍ**

Tỷ lệ: 1/2000  
 (Theo tài liệu 02/CT-UB)



**BẢNG CHỈ DẪN DIỆN TÍCH**  
 (Theo tài liệu năm 2004)

Thửa cũ	Thửa phân chiết	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	
			sử dụng	còn lại
92	92-1		187.5	
	92-2		34.8	
	92-3			738.2
<b>Tổng cộng:</b>			<b>222.3 m<sup>2</sup></b>	

GHI (

\* Rar  
 của

⊙ B.

B. Hoàng  
 Phan Thái

**BẢN ĐỒ VỊ TRÍ**  
Tỷ lệ: 1/1000  
(Theo tài liệu năm 2004)



**PHƯỜNG BÌNH CHÁNH**  
Thị trấn Bình Chánh  
2/3/2015

**BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH**  
(Hệ tọa độ VN2000)

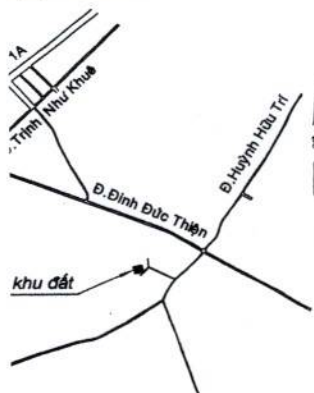
Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1179076.11	589957.62	17.00
2	1179079.26	589974.33	12.00
3	1179067.37	589976.22	5.50
4	1179065.89	589970.92	2.20
5	1179064.47	589969.24	9.65
6	1179062.78	589959.74	13.50
1	1179076.11	589957.62	

Thực hiện theo GCN QSHNỜ và QSDĐỜ Hồ sơ gốc số 483/2004 ngày 31/03/2004  
Thị trấn Bình Chánh

Chỉ giới khu đất do chủ sử dụng hướng dẫn

**CHỖ KHÔNG THAY THÉ GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT.**

**PHƯƠNG ĐỒ CHỈ DẪN**  
Tỷ lệ: 1/20.000



**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
**TRUNG TÂM ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ**

Số hợp đồng: 14162/TTĐĐBĐ\_VPĐĐ

Ngày 05 tháng 10 năm 2020  
Văn Phòng Đại Diện  
Đo Đạc Bản Đồ  
Nhóm trường

*(Signature)*

Lê Quốc Việt

Đo ngày 18 tháng 9 năm 2020

Ngày 05 tháng 10 năm 2020  
KIỂM TRA KỸ THUẬT

*(Signature)*

Nguyễn Ngọc Vinh

Ngày 05 tháng 10 năm 2020  
GIÁM ĐỐC



*(Signature)*