



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

21 Phan Kế Bính, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại: 028. 39100057

Số: 706/22/TBĐG-NG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 06 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 38/22/ĐGTS-THADS ngày 06 tháng 06 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang có kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ C13/30 Ấp 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 483/2004 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 31/03/2004, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/07/2004.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.

3. Đặc điểm của tài sản: Theo bản liệt kê mô tả chi tiết về tài sản đính kèm.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.097.228.000 đồng (Viết bằng chữ: Ba tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu, hai trăm hai mươi tám ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

5. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

6. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

8. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

○ Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 08/06/2022 đến 17h00 ngày 04/07/2022, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

○ Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 04/07/2022; ngày 05/07/2022 và 06/07/2022 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp



danh Nam Giang.

o Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính các ngày 01/07/2022 đến 17h00 ngày 04/07/2022, xem tại thửa đất số C13/30 Ấp 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

o Tổ chức đấu giá lúc 09h00 ngày 07/07/2022.

o Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

10. Địa chỉ liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở : 21 Phan Kế Bính, P Đakao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh - số 36-38 Đường số 8, KTĐC 2Ha, TT. Tân Túc, H. Bình Chánh, Tp. HCM. Điện thoại: 028 37602140.

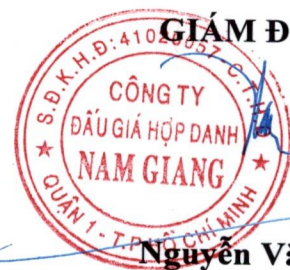
Lưu ý:

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

- Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước chúng tôi sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Chi Cục THADS H. Bình Chánh;
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Niêm yết;
- Đăng báo;
- Lưu:VT, PNV.



Nguyễn Văn Sĩ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN LIỆT KÊ MÔ TẢ CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

*(Kèm theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38/22/BĐGTS-THADS ngày
06/06/2022)*

1. Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ C13/30 Ấp 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 483/2004 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 31/03/2004, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/07/2004.

2. Đặc điểm tài sản:

2.1. Quyền sử dụng đất:

a) Theo Giấy chứng nhận:

- Thửa đất: Một phần thửa 114
- Tờ bản đồ: 06 (TL 02)
- Diện tích: 187,5 m²
- Hình thức sử dụng: Riêng: 187,5 m²; Chung: 0 m².

b) Theo Bản đồ hiện trạng vị trí

- Nhầm lô, thửa: thửa cũ 92 (thửa phân chiết: 92-1, 92-2, 92-3).
- Tờ bản đồ số: 33, Bộ địa chính xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh (theo tài liệu năm 2004).
- Nhầm lô, thửa: thửa cũ 114 (thửa phân chiết 114-1, 114-2, 114-3).
- Tờ bản đồ thứ 6, Bộ địa chính xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh (Theo tài liệu 02/CT-UB).
- Khu đất diện tích: 222,3 m².
 - + Phạm ranh quy hoạch: 34,8 m².
 - + Không phạm ranh quy hoạch: 187,5 m².

2.2. Nhà ở:

a) Theo Giấy chứng nhận:

- Địa chỉ: C13/30 ấp 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh.
- Tổng diện tích sử dụng: 69,70 m²
- Diện tích xây dựng: 69,70 m²
- Kết cấu nhà: Vách tôn, mái tôn.
- Số tầng: 01

b) Theo Bản đồ hiện trạng vị trí

(Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 05/10/2020)

- Hiện trạng bên trên: Nhà tường gạch mái tôn, hiên, sân vườn.

- Diện tích: 222,3 m².
- + Hiên: 9,4m².
- + Sân vườn: 53,2 m².
- + Sân vườn: 24,0 m².
- + Tường gạch, mái tôn: 10,8 m².
- + Sân vườn: 14,1 m².
- + Tường gạch mái tôn: 84,5 m².
- + (Vị trí số (7) có diện tích 26,3 m² không nằm trong tài sản đấu giá)

c) **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nêu trên hiện không có lối đi ra đường công cộng.

I. Tình trạng pháp lý và hồ sơ pháp lý tài sản.

1. Tình trạng pháp lý: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

2. Hồ sơ pháp lý tài sản:

- Bản án số 37/2012/ST-KDTM ngày 06 tháng 09 năm 2012 của Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bản án số 1111/2013/KDTM-PT ngày 29 tháng 08 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

- Thông báo sửa chữa bản án số 282/TB-TA ngày 04 tháng 11 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 127/QĐ-THA ngày 02 tháng 03 năm 2015 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Chánh.

- Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 95/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 05 năm 2015 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Chánh.

- Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Chánh.

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Chánh.

- Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh.

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 02 năm 2022 tại nhà, đất số C13/30 ấp 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh.

- Công văn về việc cung cấp thông tin số 652/VPĐK ngày 31 tháng 03 năm 2015 của Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Chánh.

- Công văn về việc cung cấp thông tin thi hành án số 690/QLĐT ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Phòng Quản lý đô thị huyện Bình Chánh.



- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 483/2004 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 31/03/2004, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/07/2004.

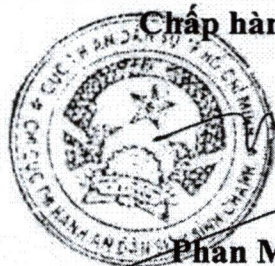
- Bản đồ hiện trạng vị trí số 14162/TTĐĐBĐ_VPĐD cấp ngày 05/10/2020 của Trung tâm Đo đạc bản đồ, Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hồ Chí Minh.

- Chứng thư thẩm định giá số: Vc 22/03/138/BĐS ngày 23 tháng 03 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam.

II. Quy hoạch:

Theo quy hoạch chung, người trúng đấu giá phải chấp hành theo quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 06 năm 2022



Chấp hành viên

Phan Mạnh Hà

