

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Thắng Lợi – Chi nhánh Thái Nguyên Công ty đấu giá hợp danh Thắng Lợi – tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty Đấu giá Hợp danh Thắng Lợi

- Địa chỉ: Số 279a, đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên- Địa chỉ: Số 7, đường Nguyễn Trung Trực, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 08/07/2022.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thắng Lợi – Chi nhánh Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà HTD, Số 279A, đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

4. Thông tin tài sản đấu giá, nguồn gốc và tình trạng pháp lý:

4.1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1.772m². Trong đó 400m² loại đất ở tại nông thôn và 1.196m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến năm 2051 thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 7, 176m² đất trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng đến năm 2021 tại thửa số 90 tờ bản đồ số 7. Địa chỉ thửa đất tại xã Thịnh Đức, TP. Thái Nguyên. Đất đã được UBND TP. Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số B1 567809 ngày 07/6/2012 cấp cho ông Triệu Tài Nam và Nguyễn Thị Hồng Phúc.

- Tài sản trên đất là 01 nhà xây cấp 4 đã cũ, nhà phụ bán mái, sân bê tông lát gạch đỏ lợp mái tôn.

4.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:

- Giá khởi điểm : 2.445.130.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm bốn mươi lăm triệu một trăm ba mươi nghìn đồng).



- Tiền đặt trước : 489.026.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi chín triệu không trăm hai mươi sáu nghìn đồng)
- Tiền mua hồ sơ : 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/ 01 bộ hồ sơ.
- Bước giá : 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản, phiếu trả giá: Từ ngày công khai thông báo đấu giá đến hết 16 giờ 00 phút ngày 05/07/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thăng Lợi – Chi nhánh Thái Nguyên, Số 279a, đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 29/6/2022 và ngày 30/6/2022 tại nơi có bất động sản.

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản: Vào ngày 29/6/2022 và ngày 30/6/2022 tại Số 279a, đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút vào các ngày 05/07/2022; 06/07/2022; kết thúc vào 16 giờ 00 phút ngày 07/07/2022. Nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số: 21610000641997 Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đông Đa. Tên tài khoản: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Thăng Lợi.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày lễ, Tết theo quy định của pháp luật).

8. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, chấp nhận giá khởi điểm và thực hiện Quy chế của cuộc bán đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Thăng Lợi- Chi nhánh Thái Nguyên ban hành có thể tham gia đấu giá tài sản (trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đến trực tiếp nơi bán hồ sơ để tham khảo, mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

* Các thông tin khác:

N. 02 -
CHI NHÁNH
THÁI NGUYÊN
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
THĂNG LỢI
TÊN T.

- Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về tình trạng, chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Thăng Lợi – Chi nhánh Thái Nguyên không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc đơn vị, cá nhân có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ, hoãn, tạm dừng để thực hiện theo quy định.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thăng Lợi - Chi nhánh Thái Nguyên, Số 279a, đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Điện thoại: 0961.344.648.

Kính mời các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Các phương tiện thông tin đại chúng;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP, HSDG.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THĂNG LỢI



**TRƯỞNG CHI NHÁNH
Trần Văn Thi**