

Số: **62/TB.ĐGTS**      Thị xã Gò Công, ngày 15 tháng 6 năm 2022

## THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số **62/2022/HĐDV.ĐGTS** ngày 15 tháng 6 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang và Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế.

Công ty Đấu giá hợp danh Nguyễn Quế thông báo đấu giá tài sản với nội dung, trình tự như sau:

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế, số 372 Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

**Người có tài sản đấu giá:** Ông Nguyễn Hoàng Vũ, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

### 1. Tài sản đưa ra đấu giá và giá khởi điểm

Là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tại khu phố Chợ 1, thị trấn Vàm Láng và ấp Đồi Ma, xã Kiểng phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang do ông **Lê Văn Giản** đứng tên, cụ thể như sau:

a. Tài sản tại khu phố Chợ 1, thị trấn Vàm Láng:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số **124**, tờ bản đồ 07, diện tích **208,50m<sup>2</sup>** loại đất ở tại đô thị, theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 14/01/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở **117,40m<sup>2</sup>** và mái che trước 36,85m<sup>2</sup>, mái che sau 43,70m<sup>2</sup>, hàng rào trước 31,32m<sup>2</sup>, cổng rào 4,40m<sup>2</sup>, hàng rào sau 17,60m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh 4,32m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: **1.040.317.526** đồng (Một tỷ, không trăm bốn mươi triệu, ba trăm mười bảy nghìn, năm trăm hai mươi sáu đồng).

b. Tài sản tại ấp Đồi Ma, xã Kiểng phước:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số **334**, tờ bản đồ 28, diện tích **3101,80m<sup>2</sup>** loại đất chuyên trồng lúa nước, theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 14/01/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông.

- Công trình xây dựng, tài sản và cây trồng trên đất: Nhà ở **44,40m<sup>2</sup>**, bể đựng nước 6,00m<sup>2</sup> và 169 cây dừa loại B2.

- Giá khởi điểm: **866.118.266** đồng (Tám trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm mười tám nghìn, hai trăm sáu mươi sáu đồng).

\* Giá khởi điểm chung tài sản đấu giá: **1.906.435.792** đồng (Một tỷ, chín trăm lẻ sáu triệu, bốn trăm ba mươi lăm nghìn, bảy trăm chín mươi hai đồng).

### 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc các vào **ngày 30/6 và 01 tháng 7 năm 2022** (Xem trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản và bên có tài sản đấu giá phối hợp hướng dẫn khách hàng xem tài sản).

### 3. Tiền mua, thời gian, địa điểm bán hồ sơ

- Tiền mua hồ sơ đăng ký đấu giá: **500.000** đồng/bộ.

- Thời gian bán hồ sơ: Tổ chức đấu giá bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày.

- Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế.

#### **4. Số tiền đặt trước, thời gian nộp tiền**

- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá **chung** tài sản là **370.000.000** đồng, khoản tiền này được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế số **6906201002960**, tại Agribank Chi nhánh thị xã Gò Công trong thời hạn 03 ngày làm việc, vào các **ngày 01, 04, 05 tháng 7 năm 2022**.

+ Tiền đặt trước cho tài sản tại điểm a: **200.000.000** đồng.

+ Tiền đặt trước cho tài sản tại điểm b: **170.000.000** đồng.

- Các khoản phí giao dịch nộp, rút tiền đặt trước qua Ngân hàng do người (Khách hàng) đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm chi trả.

#### **5. Điều kiện, cách thức, thời hạn đăng ký đấu giá**

- Điều kiện đăng ký: Phải là người có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của Bộ luật Dân sự; có đầy đủ tư cách pháp nhân theo luật định.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá trong thời hạn quy định.

- Hạn cuối nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: **Hồi 16 giờ 30 phút, ngày 01 tháng 7 năm 2022**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế. Bộ hồ sơ có phiếu đăng ký, sổ hộ khẩu gia đình, CCCD hoặc giấy tờ thay thế.

#### **6. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian: **Từ 08 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 7 năm 2022**. Tuy nhiên, do tình hình diễn biến dịch bệnh Covid - 19 ngày càng phức tạp, cho nên ngày dự định tổ chức đấu giá có thể thay đổi, điều chỉnh theo tinh thần chỉ đạo của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Việc thay đổi, điều chỉnh (Nếu có) sẽ được thông báo đến người đã nộp phiếu đăng ký đấu giá biết sớm nhất.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế.

#### **7. Hình thức, phương thức và bước giá đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, bắt đầu từ giá khởi điểm, thực hiện theo vòng, tối đa là 07 vòng.

- Bước giá đấu giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá **chung** trong cuộc đấu giá này **37.000.000** đồng.

+ Bước giá của tài sản tại điểm a: **20.000.000** đồng.

+ Bước giá của tài sản tại điểm b: **17.000.000** đồng.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham khảo thêm về thông tin và thủ tục đăng ký đấu giá xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế, số 372 Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Điện thoại liên hệ số: 02733511977 - 0975576767.

Thông báo này được gửi đến **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông 02 bản** (Giao cho **Lê Văn Giản 01** bản để ông biết về nội dung và thời gian đấu giá tài sản), đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định và niêm yết tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế, **Ủy ban Nhân dân thị trấn Vàm Láng, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang./.**

Trân trọng !

#### **Nơi nhận:**

- Như thông báo;

- Lưu Hs.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quế**