

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá Hợp danh Trường Thịnh Group thông báo đầu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ở số BB 484666, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00320 do UBND Quận 9 (Nay là Tp. Thủ Đức), TP Hồ Chí Minh cấp ngày 27/7/2010, đăng ký thay đổi chủ sở hữu ngày 07/12/2017, cụ thể như sau:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 540, tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ: Phường Phú Hữu, Quận 9 (Nay là Tp. Thủ Đức), Tp.HCM
- Diện tích: 732,7m² (bằng chữ: Bảy trăm ba mươi hai phẩy bảy mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Riêng 732,7m², chung: không;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Ghi chú:** Thửa 540 được thành lập từ thửa 56 theo GCNQSDĐ số R 957755 do UBND Quận 9 (Nay là Tp. Thủ Đức) cấp ngày 07/01/2002.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R957755, sổ vào sổ cấp GCN: 02155QSDĐ/PH do UBND Quận 9 (Nay là Tp. Thủ Đức), TP Hồ Chí Minh cấp ngày 07/01/2002, gia hạn sử dụng đất ngày 17/11/2017, đăng ký thay đổi chủ sở hữu ngày 07/12/2017, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 56, tờ bản đồ số: 03
- Địa chỉ: Phường Phú Hữu, Quận 9 (Nay là Tp. Thủ Đức), Tp.HCM
- Diện tích: 267,3m² (bằng chữ: Hai trăm sáu mươi bảy phẩy ba mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 25/01/2066.

*** Lưu ý:** Hai tài sản là hai thửa đất liền kề, bán nguyên lô không tách rời từng tài sản.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Châu Thành Sài Gòn.

Địa chỉ: Số 497 Nguyễn Oanh, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh.



3. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group.

Địa chỉ: L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

4. Tổng giá khởi điểm: 16.335.000.000 đồng (Mười sáu tỷ, ba trăm ba mươi lăm triệu đồng).

Các chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng Quyền sử dụng/Quyền sở hữu tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

5. Khoản tiền đặt trước: 1.633.500.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm ba mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng) tương đương 10% giá khởi điểm.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/6/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/6/2022 tại L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh và tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Châu Thành Sài Gòn - 497 Nguyễn Oanh, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Liên hệ: 0286.2762586.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group - L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Châu Thành Sài Gòn - 497 Nguyễn Oanh, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

9. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/6/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/6/2022 tại nơi có tài sản.

10. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 20/6/2022, 21/6/2022 và 22/6/2022, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group theo quy định.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 23/6/2022 tại L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

12. Hình thức và phương thức đấu giá tài sản:

* **Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- BIDV- CN Châu Thành Sài Gòn;
- Niêm yết;
- KH đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: Cty.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tòng Lâm



