

Số: 73/TB-ĐGQT  
“V/v đấu giá tài sản”

Mỹ Tho, ngày 02 tháng 6 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 73/2022/HDDV.ĐGTS ngày 01/6/2022 được ký kết giữa Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Châu Thành và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế;

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế - Địa chỉ: số 4/36A, ấp 2, Trung An, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang;

- **Người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Châu Thành - Địa chỉ: Khu hành chính, ấp Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Cho thuê quyền sử dụng đất có tổng diện tích 1.836,7 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 2788, tờ bản đồ số 1. Địa chỉ thửa đất: ấp Tây, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

- Vị trí thửa đất:

+ Phía Đông: giáp Sông Tiền, đất dân.

+ Phía Tây: giáp Sông Tiền, đường bê tông.

+ Phía Nam: giáp Sông Tiền.

+ Phía Bắc: Công ty TNHH Long Uyên.

- Mục đích sử dụng đất: đất cơ sở, sản xuất phi nông nghiệp.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê quyền sử dụng đất trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê, thông qua đấu giá.

- Thời hạn cho thuê quyền sử dụng đất: 50 năm.

- Giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất thửa đất số 2788, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.836,7 m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại ấp Tây, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành là: **1.382.772.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm tám mươi hai triệu, bảy trăm bảy mươi hai ngàn đồng).



**Lưu ý:** Giá khởi điểm đấu giá không bao gồm lệ phí trước bạ về đất, các khoản phí, lệ phí khác. Người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách nhà nước cùng với nộp các loại thuế, phí có liên quan theo quy định

### **3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 2788 tờ bản đồ số 1 ngày 02/10/2020;

- Mảnh trích đo địa chính số 118-2020, hệ tọa độ VN-2000, ấp Tây, tờ số 1 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang duyệt ngày 26/11/2020.

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, giải quyết thắc mắc, khiếu nại:**

#### **a. Thời gian xem tài sản đấu giá:**

Tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá phối hợp, tạo điều kiện cho người đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản phải đăng ký tại tổ chức đấu giá tài sản để được viết giấy giới thiệu và hướng dẫn xem tài sản, thời gian xem cụ thể: từ ngày 09/6/2022 đến 10/6/2022 (trong giờ hành chính), ngoài ra người đăng ký tham gia đấu có thể chủ động đi xem tài sản thực địa từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

**b. Địa điểm xem tài sản đấu giá:** tại thửa đất số 2788, ấp Tây, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

**c. Giải quyết thắc mắc, khiếu nại:** Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng, tình trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề khác có liên quan, người tham gia đấu giá phải phản ánh cho tổ chức đấu giá tài sản trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời gian quy định mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

**a. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ, ngày 21/6/2022 (trong giờ hành chính).

**b. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, Địa chỉ: Số 4/36A đường huyện 95, ấp 2, Trung An, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

**a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 1.000.000 đồng/hồ sơ (Một triệu đồng/hồ sơ).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản. Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

Không hoàn lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

**b. Tiền đặt trước:** 276.000.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm bảy mươi sáu triệu đồng/hồ sơ)

\* **Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế theo thông tin như sau:**

- Chủ tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế  
- Số tài khoản: 71010001481685 tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Tiền Giang.

- Thời gian nộp: các ngày 21/6/2022 đến hết 16 giờ, 23/6/2022. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Doanh nghiệp, **hạn cuối đến 16 giờ, ngày 23/6/2022**. Nếu người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn đã quy định là hoàn toàn tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp

- Nội dung nộp: Tên Người tham gia đấu giá - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tại xã Kim Sơn (phí kiểm đếm và phí chuyển tiền do người tham gia đấu giá tự chi trả)

## **7. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

### **a. Đối tượng được tham gia đấu giá:**

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định của Luật đất đai, có tư cách pháp nhân, có đăng ký kinh doanh theo quy định. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do tổ chức đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và các quy định khác của pháp luật có liên quan khi trúng đấu giá.

### **b. Đối tượng không được tham gia đấu giá:**

Các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/11/2016.

### **c. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế theo quy định, được Nhà nước cho thuê đất theo quy định của Luật đất đai, có tư cách pháp nhân, có đăng ký kinh doanh theo quy định và không thuộc trường hợp được quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (2) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có công chứng hoặc chứng thực theo quy định)

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế. Hồ sơ gồm có:

(1). Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, ghi đầy đủ các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn, có đóng dấu treo (*mẫu đơn do Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế phát hành*).

(2). Bản sao giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân, sổ hộ khẩu (đối với hộ gia đình, cá nhân).

(3). Bản sao giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức).

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

**a. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** bắt đầu lúc 14 giờ, ngày **24/6/2022** (thứ sáu).

**b. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** tại Hội trường Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, Địa chỉ: 4/36A đường huyện 95, ấp 2, Trung An, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (không hạn chế số vòng đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên

- Điện thoại liên hệ: 02736585757.

#### **Nơi nhận:**

- BQLDA & Phát triển QĐ huyện Châu Thành;
- Niêm yết tại UBND xã Kim Sơn;
- Niêm yết tại BQLDA & Phát triển QĐ huyện Châu Thành;
- Niêm yết tại DN đấu giá;
- Báo Ấp Bắc;
- Đài Phát thanh Truyền hình huyện Châu Thành;
- <https://taisancong.vn/>;
- <https://dgts.moj.gov.vn/>;
- <http://chauthanh.tiengiang.gov.vn/>;
- Lưu: VT, HSDG.



**GIÁM ĐỐC**

**NGUYỄN THANH CHÂU**